

“四个聚焦” 赋能党建 引领高质量发展

本报合肥讯 “我们要把党的领导贯穿企业生产经营全过程，围绕‘品质先锋’党建品牌建设，深化‘创岗建区’活动，不断增强党组织战斗力、凝聚力，并持续提升党员队伍的整体素质，为企业高质量发展提供坚强保障。”12月6日，在中铁四局房地产公司党委召开的理论学习中心组专题学习会上，党委书记、董事长葛敬梅强调。

近年来，房地产公司党委坚持和加强党的全面领导，落实“围绕中心抓党建、抓好党建促发展”工作理念，以系统思维推动党建工作和业务中心工作深度融合，不断推进企业高质量发展。

聚焦政治建设，确保企业发展不偏航。坚持深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，利用中心组、党委“第一议题”、书记讲党课、专家讲座、实地践学等形式，积极引导广大干部职工增强“四个意识”、坚定“四个自信”、

做到“两个维护”。制定出台《公司党委会议事规则》《公司党委会研究讨论企业重大经营事项实施细则》《贯彻落实“三重一大”决策制度实施办法》等制度文件，实现“党委研究讨论前置程序”具体化、制度化、规范化，确保党组织对生产经营重大事项把关定向作用发挥。

聚焦融入中心，防止党建业务“两张皮”。全力抓好地产开发、养老运营、物业管理、酒店服务四大板块业务，通过构建“1234”高质量党建工作体系，推行“党建+经营开发”“党建+品牌推广”“党建+优质服务”等工作模式，打造具有房地产公司特色的“品质先锋”党建品牌。以品牌提升为载体，锚定主责主业，弘扬争先文化，聚力品质建设和品质服务双提升，促进党建工作与企业深度融合。开展创建“红旗责任区”“党员先锋岗”活动，引导和激励广大干部职工攻坚克难，推动地产开发和服务运营业务高质量发展。在中铁臻庭、中铁璟和院、西安安置性商品房等项目进行风险抵押考

核，形成“利益共享、风险共担”的激励约束机制。中铁悦和院、局大院北区改造项目相继实现提前交付；中铁臻庭项目抢抓市场机遇，实现全部售罄；佰和佰乐在往年长者人数创历史新高，达到200余人；佳家物业公司发展规模不断壮大，在管项目达14个。

聚焦塑形铸魂，提升企业文化影响力。在房地产开发板块，相继开发中铁南山院、中铁悦和院、中铁佰和院、中铁璟和院等产品，成功塑造公司“院”系地产开发品牌。大酒店通过与凯莱酒店管理集团进行市场化合作，树立“中铁凯莱”的酒店品牌，形成规范化的酒店文化体系。策划、拍摄《20年，我们的奋斗》系列文化专题片，举办公司发展历程专题图片展，让广大员工直观感受企业发展历程，引导员工学习、认同和传承企业优秀的文化传统。结合局大院北区改造、仪表厂小区旧城改造拍摄《城市更新》专题片，结合中铁五号院、中铁佰和佰乐销售分别拍摄项目宣传片，积极推动开

发建设、服务运营主业。

聚焦党风廉政，筑牢廉洁从业“防火墙”。制定下发《公司党委落实全面从严治党“两个责任”的实施办法》，公司党政主要领导和班子其他成员能够按照分工要求，严格落实具体责任，认真管好分管的部门和单位，有力维护公司改革发展的良好氛围，形成干事创业的强大动力。同时，深入推进党风廉政教育常态化建设，打造廉洁学习、廉洁文化两大教育阵地，全公司营造浓厚的廉洁文化氛围；紧盯节假日关键节点，节日前向党员干部发送廉洁提醒信息，加大宣教力度；对招标、营销、财务等关键岗位和关键环节进行重点监督检查，实现关键岗位全覆盖。此外，按照党委大监督工作要求，不断完善“7+N”大监督格局，通过公司职能部门日常业务监督检查，加强对重点领域、重点岗位和重点人员的监督，为企业高质量发展提供强有力的监督保障。

焦山

路虽远 行则将至

2023年7月，带着家人的嘱托与期望，我加入中铁四局三公司，至此，我的职业生涯开始了。

入职培训结束后，我被分配到保定黄花沟项目部，迎来了众多人生的“第一次”：首次体验工地生活、初次尝试汇报工作、参加每日早点名……这些初体验让我记忆犹新。尤其难忘的是，项目部党支部书记第一次找我谈心谈话时的场景。与我想象中的严肃、古板截然不同，他热情洋溢、和蔼可亲地招呼我，“小郭，快来坐。”“小伙儿看起来真精神，真帅气！”亲切、温暖的话语，瞬间让我放松下来，紧张的情绪也随之消散。

此后，在我的工作中，书记始终如一地扮演着引路人和导师的重要角色，他的悉心指导和无私分享，为我成长与发展铺设了坚实而稳固的基石。

同年12月，我迎来了职业生涯中的第二个项目——杭州江南水厂项目部。此时，综合办公室仅我一人负责，内心交织着担忧与挑战。担忧源于对部分业务工作尚不熟悉，而挑战则在于需独自承担综合办公室的全部职责。回想那时，尤其要感谢项目部领导和同事们对我的支持与帮助，倘若没有他们，我不可能在短时间内迅速掌握行政管理、党建宣传以及对外协调等多个领域的基础知识。

记得有一次，我负责更新项目部管理制度。这项任务对我来说颇为陌生，行文格式、文件内容以及签发流程等细节都是我之前未曾深入涉及的领域，因此刚接到任务时，我感到有些茫然，不知从何入手。于是，我立即向书记汇报我的工作困惑。

经过与书记的一番深入交流，在他的悉心点拨下，我的思路逐渐变得清晰，也在摸索和实践中完成了第一稿制度汇编。一大早，我满怀喜悦地将材料送到书记办公室。在晚饭前半小时左右，我收到修改反馈：部分文件内容不够扎实，还存在错别字、病句以及标点符号使用不当等问题。经过N+1次的反复修改，当书记终于露出欣慰的笑容时，我终于松了一口气。

今年8月，我调入雄安起步区管二线标项目，这是我职业生涯中的第三个项目部。经过前两个项目的历练，我已经积累了一定的工作经验，形成了自己的工作思路，并能清晰地规划和推进相关工作。在雄安项目，我不仅承担着项目的日常工作，还兼任局文化传媒中心的资讯主播，持续在政工系统中发挥积极作用。值得一提的是，在近期局里举办的“激扬正气 清廉有我”演讲比赛中，我有幸获得冠军，为公司赢得了荣誉。此外，通过与来自其他兄弟单位选手的业务交流，我对如何更好地担任项目部“大管家”这一角色，有了更加深刻的认识与思考。

秉持着“吾日三省吾身”的原则，我时常审视自己是否存在不足之处，并做出及时调整，力求与当前环境和谐相融，坚信当前的境遇便是最佳的安排。面对未来漫长的道路，我坚信，只要保持自我反省，不断校正前行的方向，我必能稳步前行，走得更远！

郭剑心



党建引领聚合力 提质增效促生产

本报郑州讯 “经理部充分发挥党支部战斗堡垒作用，通过开展劳动竞赛、设立党员突击队等措施，持续激发员工积极性与创造力，高质量完成郑州轨道交通首个大型异形钢结构工程，这再次说明了，党建扎实开展是生产力提升的关键！”12月9日，在中铁四局安装公司召开的党建责任制考核会议上，工会主席杨方明说。

今年以来，河南区域经理部根据公司党委总体部署，以党建引领扎实推进施工生产管理、质量、创新协同发展，做到党建与施工生产有机融合，取得党员有进步、支部有成就、生产上台阶等显著成效。

以党建引领“管理精”，发挥党员先锋模范作用。区域经理部结合岗位特点，着重发挥先进典型的带头作用，通过党员主动“亮身份、亮职责、亮承诺”，用实际行动践行合格党员、当干事先锋。领导班子以身作则，分区分区包保，深入施工现场，了解现场施工情况，解决实际问题，做到全过程管控，为项目建设保驾护航，为广大员工树立良好榜样。通过创建党员示范岗、承诺践诺等活动载体，确保现场队长等关键岗位、冲刺大干等重要环节有党员参与、把关和监督，尤其在郑州地铁8号线东风路站钢结构工程冲刺阶段，夜间施工党员轮流加班值守，彰显先锋形象。

以党建促进“质量优”，促进现场安全管控。年初，区域经理部根据岗位特点下发领导班子分工文件，确保安全管理、质量管控等各个施工环节由专人负责，高标准、高质量推动项目建设。同时，成立安全质量问题巡查小组，发现并整改现场存在的质量问题与安全隐患，特别是针对后期难以整改的问题，以提前介入、细致排查的方式，有效降低项目开通后的维护成本，提升整体工程质量。此外，通过组织开展“安全生产月”“质量月”“消防日”以及召开“党建引领聚合力 齐心协力促建设”等主题党日活动，强化全员安全质量管控意识，助力项目高质量建设与发展。

以党建带动“发展强”，推动创新创效赋能。通过党建带团建等方式，激发团员青年和项目技术人员的创新活力，共同推动技术创新和质量管理水平提升。同时，将“前期策划、过程整理、成果转化”科创理念贯穿施工管理全过程，立足施工现场实际积极策划课题，要求技术人员“带着问题进现场”，注重过程中的可优化方向和数据收集，持续创新工作思路和积累经验。此外，对设计变更、工法总结、工艺质量提升等技术进行成果转化，形成专利、工法、QC成果、论文等科技成果，促进现场施工质量的提升，以创新带动创效，全面推动项目高质量建设。

周青梅

新闻点击

▶ 12月8日，中铁四局城轨分公司济南地铁6号线项目部联合山东贝特建筑项目管理咨询有限公司，前往济南革命军事馆开展“弘扬革命传统 凝聚奋进力量”主题党日活动。徐雅雯

▶ 12月4日至6日，中铁四局投资运营公司举办商务管理业务培训班，课程涵盖运营项目成本管理与劳务管理，商务系统管理制度及规范解读，铁路及市政工程设计概预算编制办法解读及廉洁教育等内容。赵瑞祥

冬天的约定



作者简介：
王姜彬，文学爱好者，文章发表于《工人日报》《新安晚报》《铁道建设》等报刊以及网络媒体、公众号等平台。现任中铁四局一公司沪（上海）渝（重庆）蓉（成都）高铁武宜段2标项目一分部综合办公室主任。

少时的冬天，我是在外婆家度过的。西风烈，从棉裤的裤脚闯入，径直入内，冻得我瑟瑟发抖。赶上下大雪，日子更是难过，

雪积数尺，上下学路上留下深深浅浅的足印。同时，手面、耳朵上，布满青一块、紫一块的冻疮，春回大地之时，奇痒无比。

最喜欢、期待的事，则是每天吃完晚饭后钻进被窝，一定是热炕头上那一铺，脚往后越伸展就越热乎。然后只露半个脑袋，伴着外婆吱呀呀的纺车声和外公的陈年故事酣然入睡。醒来时，朝阳已染红窗上的冰花。

起床，穿戴好衣服，背起书包上学。路上，大雪似梨花醉舞，我展开臂膀与雪花一起飞翔。尽管棉袄被磨出了白絮，但那瞬间的欢喜与快乐，让长大后的我爱上了冬天，爱上了雪花。

“千山鸟飞绝，万径人踪灭。孤舟蓑笠翁，独钓寒江雪。”向往着披蓑戴笠，独乘一叶扁

舟，在雪日寒江中垂钓，用万千孤独的饵料，钓取世间的清静与无牵无挂。或者，在南山草庐中，伴着孤灯月影，品一卷诗书，呷一口香茗，静待更鼓敲响。

“何时杖尔看南雪，我与梅花两白头。”一人独处之时，看那雪花片片落下，细碎、悦耳的声音，如同恋人在耳畔轻声细语，诉说着圣洁的爱情。或许，那同淋雪、共白首的祈愿，便是我们心中最纯洁的爱。

“寒风萧萧，飞雪飘零，长路漫漫，踏歌而行。”每个男生，都做过一个关于“侠客”的梦吧！一壶浊酒、一簇篝火、一柄长剑，豪气地驰骋在逍遥自在的江湖。易水寒，壮士出征，弓刀载雪，笑傲万里黄沙！

“大雪压青松，青松挺且直。”雪中松，亦是

心头爱，枝丫覆雪，不畏严寒，纵是悬崖百丈冰，青松依旧腰杆挺拔，任尔东西南北风。

“绿蚁新醅酒，红泥小火炉。晚来天欲雪，能饮一杯无？”冬日黄昏，暮色四合，请来友人围炉而坐，新酿的米酒泛发出诱人的香气，窗外，雪花悄然飘落。望着洁净，如精灵一般舞动的雪花，与友约定年年相聚，友谊地久天长。

“百年能几日，忍不惜光阴！”转眼间，又是一年岁末将至，向友致电，发出邀约，愿我们不忘初心，不负韶华，带着对过往的怀念和对未来的憧憬，再次相聚，围炉夜话，把酒言欢！

作家的园地

Zuojiayuan

