

争当城市更新弄潮儿



合肥市包河区卫岗王卫片城市更新TOD项目

刘志旭 摄

1月15日,随着最后一部分混凝土面层收光,由中铁四局四公司承建的合肥市包河区卫岗王卫片城市更新TOD项目首栋商品房顺利封顶。截至目前,该项目5栋商品房的主体结构已出地面、地库已封闭;2栋安置房的主体已封顶;130米超高层酒店正在进行基础施工,以施工生产快速推进的成绩向局第五次党代会献礼。

该项目2023年12月开工建设,是住房和城乡建设部全国首批城市更新推广项目,也是合肥市首个“TOD+城市更新”项目,总建筑面积20万平方米,由1栋酒店和商业裙楼、9栋高层住宅及其配套办公用房、物业用房、养老文体用房、地下车库和下沉广场构成,是融合住宅、商业、交通枢纽等多元化复合型物业的一体化城市综合体。

(一)

“今天上午8点,领导班子成员、安质部和其他相关人员在施工现场集合,咱们进行今年

的首次周检。希望大家重视起来,给新的一年开个好头。”2025年新年第一天,项目经理王龙五在早点名时布置周检工作。

该项目部高度重视安全生产工作,每周由项目经理带队进行安全大检查,全面排查施工现场的安全隐患,并在周安全例会上对检查发现的隐患进行通报,明确整改责任人与期限,确保隐患及时得到解决。每月参加建设单位的停工检查,对施工现场进行全面“体检”。

施工中,该项目部经常组织召开“智囊会”,鼓励参建人员集思广益,结合施工生产实际,寻找出最适合施工现场的“智慧+”管理模式。创新运用“智慧工地云平台”,将大数据应用到安全质量、环保工作中,在施工现场安装各类传感器,实时采集人员、设备、环境等方面的数据并进行分析与处理。例如,“人员定位传感器”可以实时掌握管理人员、作业人员的位置信息,当其进入危险区域时会自动发出警报。

在此基础上,该项目部健全完善质量保证体系,狠抓质量过程管理,从原材料进场到各工序作业,做到严格把关每个环节。在钢筋进场时,严格按照国家标准进行检验,确保钢筋的质量符合设计要求;在混凝土浇筑时,安排工程技术人员对混凝土的坍落度、振捣质量等实时监测,确保实体工程的质量。同时,建立“质量异常情况报告制度”,要求工程技术人员一旦发现质量问题第一时间报告并采取有效措施整改。

(二)

该项目部目前有30名管理人员,其中30岁以下的青年员工占比超过半数。青年员工思维活跃、富有创造力,在工程建设中发挥着不可或缺的作用。

今年26岁的工程部部长王东旭牵头组建“青年突击队QC工作室”,专注于创新创优。爬架在使用及提升过程中,附着导座的检验一直是行业难题。传统检验方式依赖人工巡查,效率低且存在安全隐患。该工作室创新研发“附着式脚手架电子巡更系统”,通过在附着导座上安装电子感应装置,与智能终端相连,实现对爬架运行状态的实时监测与记录。一旦附着导座出现异常,系统立即发出警报,通知工作人员及时处理。这一系统的应用极大提升爬架作业的安全性和规范性。

预制楼梯工艺的优化也是该工作室的重要成果之一。在传统预制楼梯吊运安装过程中,错台和拼缝过大的问题较为常见,严重影响工程质量与成品美观。该工作室通过精确计算模具尺寸、改进模具结构,进而对模具进行优化,确保每次预制楼梯的固定位置精准无误,成品质量显著提高。

考虑到楼梯间施工时因高度差异带来的不便与安全隐患,该工作室精心设计“新型楼梯间操作平台”,可以根据楼梯间不同高度和形状进行组装与调整,并配备防护栏、防滑踏板等,为高空作业的人员提供一个安全的工作环境,而且大幅提高施工效率。

走进该项目部的“数智中心”,可以看到由人员、进度、物资、安全、质量、设备和绿色施工等模块构成的“智慧工地信息化平台”。该平台具备危险工序带班、安全晨会无感考勤、智能安全用电、AI智能巡检、质量验收管理等多种功能。该平台如同项目部的“智慧管家”,管理人员通过它可直观精准地掌握施工现场的实时状态,进行全方位、无死角的监控与管理。例如,AI智能巡检能够自动识别安全质量隐患并及时发出预警,大幅提升隐患排查的效率与准确性;工序验收与进度BIM模型使施工进度管理更为高效,便于及时调整施工计划。

(三)

为保障施工生产顺利推进,该项目部组建“党员先锋队”,组织队员采用装配式施工技术成功解决预制构件吊装精度和连接节点难题,有效提高施工效率。成立“党员安全质量监督岗”,每天对施工现场进行检查,在基坑支护施工中,及时发现并解决支护桩混凝土振捣不密实的问题,截至目前未发生一起安全质量责任事故。

此外,项目部通过强化基层党组织建设,将党的领导融入日常管理和员工关怀中。围绕重大决策事项,构建全方位的厂务公开监督网络,确保厂务信息的公开透明,保证员工意见反馈渠道的畅通。不断提升后勤保障水平,完善办公及住宿区域设施,持续优化食堂管理,举办各类文体活动,丰富员工业余生活,增强员工归属感与团队凝聚力,为施工生产筑牢群众基础。同时,将青年员工的思想政治理论学习与业务技能培训相结合,通过实施“导师带徒1+2”计划,为新入职员工配置指导职业发展、业务提升的双导师,围绕岗位职责量身定制培养方案,使得新入职员工快速适应工作环境并逐渐成为岗位能手。

刘创辉 刘书翰

献礼党代会 新年开新局

朔黄铁路运输分处获多项荣誉

本报肃宁讯 1月16日,在国能朔黄铁路发展有限责任公司机辆分公司机务联合运输表彰中,中铁四局八分公司朔(神池南)黄(驿港)铁路运输分处荣获2024年度“安全生产先进单位”。同时,该分处还有14名员工荣获2024年度“安全生产先进工作者”“技术管理标兵”“优秀指导司机”“两万吨列车操纵标兵”等荣誉。

2024年,该分处以“保运量、促畅通”为目标,强化“车、地、网”全要素管控,以站、车联动为抓手,高效落实上级单位的按图运营工作要求,全年完成运量3943万吨,连续8年运量突破3000万吨。

该分处以西柏坡中心站建设为主要抓手,坚持“逐级负责、分工负责、专业负责、密切配合”原则,建立健全、更新完善相关制度和措施。不断通过专业融合和统筹规划,科学合理地制定维修任务清单。2024年,该分处在山区重载铁路困难区段的联合维护中更换道岔16副,对南湾站至小觉站联合维护

区段实行监管卡控,建立统一领导、协同高效的一体化管理体系,为朔黄铁路从单一煤运功能向综合多元业态的转型作出突出贡献。

针对“智慧+”重载铁路数字化转型工作,该分处积极筹备推进两万吨重载机车操纵、和谐机车自动驾驶人员选拔、技术培训、实操验收、准入办理等工作。围绕黄(驿南)万(家码头)铁路“内燃转电力”运营,积极做好机车、人员、技术等多方面的准备。目前,4台直流电力机车、23名考试合格乘务员编入朔黄铁路联合运输大轮乘序列;15名乘务员具备自动驾驶列车操纵能力,加入重载货运电力机车自动驾驶序列。

同时,该分处参建的河北省大吾煤炭物流园煤炭储备中转站开通运营,有助于推动西柏坡地区“通道+枢纽+网络+平台”综合运输物流体系建设。目前,该分处已累计实现安全生产8205天,为企业铁路运输板块发展持续赋能。

赵慧东

● 图片新闻

沪渝蓉高铁武宜段铺轨施工完成



1月19日,中铁四局一公司、八分公司承担的沪(上海)渝(重庆)蓉(成都)高速铁路武汉至宜昌段铺轨施工完成。沪渝蓉高铁武宜段正线全长313公里,设计时速350公里。项目建成后,对完善长江经济带综合立体走廊和建设长江绿色经济带具有积极意义。

周祁煜 庞韬 摄

电气化公司施工产值创历史新高

本报蚌埠讯 2024年,中铁四局电气化公司完成施工产值62亿元,占局下达年度计划60亿元的103.3%,创历史新高;完成铁路营业线封锁施工1700余次,参建的26个项目竣工开通,取得企业高质量发展的新成绩。

2024年,该公司秉承“干好在建项目赢得信誉和市场”的理念,对龙烟市域铁路等34个项目进行管理交底,规范项目管理流程,提升项目管理能力。严格落实公司领导驻项目、总工程师下现场等制度,指导梳理关键工序,合理调

配生产资源和资金投入。组织技术专家和施工技术专业组深入到31个项目现场解决问题,规范项目技术管理行为,提升基层技术人员工作与管理能力。建立“远程视频监控指挥中心”,将济南轨道交通6号线、宁波动车所等16个项目接入中心,远程实现对高风险工序和关键部位监控。安排管控组开展354次管控检查,协助在建项目解决施工中存在的问题,确保在建项目的节点目标按期完成,全年收到来自地方政府、建设单位的贺电、表扬信19份。

该公司在宁马城际、南京轨道交通9号线、上海轨道交通接触网改造等项目应用《城市轨道交通干线电缆“三缆同放”电缆敷设工法》以及防拧绞放线架工装的成果,改进在轨道交通区间人工敷设单根电缆的传统施工方法,利用轨道车放线装置实现三根电缆同时敷设,解决施工安全风险大的问题。建立“BIM平台”,组织合肥轨道交通6号线、北京轨道交通13号线等13个项目上线应用,完成BIM模型建立、工程数量计算、施工方案编制等内容并交底,对工

程数量进行对比及分析,有效避免材料浪费和后期返工。

在此基础上,该公司加大标准化建设工作力度,组织编制《上海地铁接触网大修工程施工管理标准化手册》《城市轨道交通信号工程施工工艺标准化图册》,在合肥轨道交通8号线项目举办轨道交通机电工程施工管理标准化观摩会,定期对在建项目的标准化管理工作推进、应用进行考核,提升标准化管理工作水平。

王鹏