

以央企担当托起“银发经济”新模式

2025年全国两会聚焦养老产业与银发经济,提出多项政策与创新方向。预计银发经济规模2035年将达30万亿元,成为经济增长新动能。

在安徽巢湖之滨,一座占地133万平方米的现代化康养社区正悄然改变着中国式养老模式。这里山水相映的生态画卷中,560套适老化公寓错落有致,二级综合医院与常青活动中心比邻而立,智慧管理云平台24小时守护着近300位长者的安康。这正是由中铁四局打造的安徽省首个养老旗舰项目——中铁佰和佰乐巢湖国际健康部落项目。

我国60岁及以上人口占比达22%的银发浪潮,长三角地区高净值人群的康养度假需求年均增长25%,合肥市高端养老机构床位缺口达40%,这些数据让建设者坚定:发展养老产业既是民生工程,更是经济新增长极。面对传统基建市场的变化,中铁四局没有止步于“铁公基”领域的辉煌,而是以敏锐的市场触角捕捉到银发经济蓝海。2015年,中铁四局创立“佰和佰乐”品牌,打造集医养结合、智慧管理、全生命周期服务于一体的示范项目。

在项目建设中,中铁四局创造性地采用

“双轮驱动”模式:一期16.4万平方米养老机构聚焦刚性需求,设置从协助生活到专业护理的梯度服务体系;二期康养地产瞄准改善型需求,规划洋房、叠墅等高端产品。这种“公益+市场”的混合开发模式既保障基本养老服务供给,又通过市场化运作实现可持续发展。更值得称道的是,项目预留合巢城际铁路接驳空间,前瞻性布局立体交通网络,展现出投资的战略眼光。

走进项目的“智慧养老指挥中心”,大屏幕上跳动着长者健康数据的实时监测。这里创新研发的CCFC可持续照料系统,是在UWB精准定位技术的基础上构建智能定位照护系统。该系统具有生活交际分析、行动能力分析、失智症行走模式预警、活动模式记录、出房点名、场域设备使用情形分析、停留时间过长提醒、危险区域警戒通报等功能。将东方家文化精髓融入现代养老,每套公寓配备“智能跌倒监测装置”,活动中心的人体工学设施实现适老化改造,膳食中心根据慢病管理需求定制营养餐。这种“科技+人文”的融合正是中铁四局落实“推进基本养老服务体系”要求的具体实践。

在项目园区内,不仅有二级综合医院提供日常诊疗,更与安徽医科大学第一附属医院共建医养结合模式,开辟绿色转诊通道,实现“小病不出社区,大病直通专家”。统计显示,入住长者慢性病管理效率提升60%,急诊响应时间缩短至8分钟。这种将医疗资源深度嵌入养老服务的创新让“老有所医”从愿景变为现实。

中国科学技术大学退休教授李正中,2022年入住园区,平时喜欢旅游、声乐和广场舞。当提及为什么入住,她热情地分享道:“选择中铁佰和佰乐,是因为这里环境优美、空气好、水质优,服务贴心,还有丰富多彩的文化活动,让我感觉既舒适又充实,既养老又养心。”

在常青活动中心,78岁的退休教师王奶奶正在书画室挥毫泼墨,她的作品《巢湖春晓》入选社区艺术展。像她这样在“银发学堂”重拾爱好的长者已有百余人。项目独创的“五心服务体系”(安心居住、贴心照料、知心社交、悦心文化、舒心环境)将养老升华为“享老”,社会效益与经济效益的平衡艺术在这里得到完美展现。通过引入会员制、分时度假等模式,项目不仅实现95%的床位利用率,还带动周边乡村旅游、农产品销售等产业链发展。2023年,项

目获评“长三角健康养老基地”,年接待考察团组超200批次,成为行业典型。

站在项目园区“马鞍山观景台”远眺,未来这里将崛起涵盖邻里服务中心、综合体验馆的康养小镇。佰和佰乐运营管理事业部工会主席徐亚欣介绍,园区内最终将形成“医养、旅居、教育、农业”四位一体的产业集群,预计创造就业岗位2000个,年服务客户超万人次。这种全产业链布局体现国企在银发经济中的引领作用。从单纯的项目建造到康养产业生态的营造,中铁四局的转型之路具有典型意义。他们不仅建硬件,更输出适老化设计标准;不仅做服务,更培育专业护理人才;不仅谋经营,更参与行业政策制定。这种“建设、运营、赋能”的全周期模式彰显着新时代央企转型发展的逻辑。

目前,项目先后获得安徽省医养结合示范单位、长三角健康养老基地、安徽省职工疗休养基地、安徽省第一批智慧养老试点示范工程项目、安徽省示范智慧养老机构、第十五届合肥市文明单位、安徽省养老协会副会长单位、合肥市第七批标准化试点单位等荣誉。

许尧

钢结构建筑公司：紧抓三项重点 筑牢安全防线

本报深圳讯 “张部长,今天我上报两条安全隐患。”3月22日,在中铁四局钢结构建筑公司深圳轨道交通22号线停车场项目部,电焊工王宙宇将发现的安全隐患上传局“安全质量隐患治理排查系统”。这是该公司加强对施工现场安全管理的一个缩影。

去年以来,该公司按照中国中铁、局关于安全生产穿透式管理工作的要求以来,全面加强安全质量责任体系建设,严抓关键岗位人员履职责任的落实,实现企业安全质量态势总体平稳。2024年,该公司荣获省(市)级、中国中铁级、局级“安全生产标准化工地”分别为4项、1项、5项,荣获局“安全质量管理先进集体”1项。

紧抓全员培训教育,在源头上筑牢思想防线。该公司要求在建项目每周组织“典型事故案例教育”活动,每月开展“安全小课堂”活动,鼓励管理人员、班组长主动走上讲台,分享自己在安全管理方面的经验和心得。截至目前,29个在建项目累计开展“安全小课堂”150余次,组织600余人次接受教育培训。此外,该公司举办安质系统人员业务能力培训班2期,为在建项目配置“多媒体工具箱”20台,使用手机“安全课堂”开展线上培训,进一步提高一线安质人员的综合履职能力。

紧抓隐患排查治理,在过程中压实责任防线。该公司严格落实局《安全生产治本攻坚三年行动》要求,以“常态化隐患排查整治”为抓手,截至目前累计排查整改安全隐患1761条。建立在建项目风险分级管控机制,每季度研究制定在建项目的《重大安全风险清单》,对一级风险项目实行重大风险源盯控,督促项目做好防范措施。加强对局“安全质量隐患治理排查系统”应用情况的监督,对出现超时、未及时响应、未按规定频次排查、虚假整改闭合的行为严肃惩处。

紧抓安全工装研发,在实践中强化科技防线。该公司针对房建工程特点,研发物料存放架、散料吊装设备、盘扣货架等一系列实用安全工装。其中,盘扣脚手架的装配式转运装置凭借其创新的设计理念和实用功能,获得实用新型专利授权。围绕钢结构桥梁工程的安全管理需求,研发散料存放装置、人孔防护设备、高处作业平台、焊接(切割)作业保护装备等工装,极大提高作业人员的安全保障水平。李永 蔡帅

●图片新闻

济新高速跨小浪底库区黄河大桥建设稳步推进



3月19日,中铁四局一公司承建的济(源)新(安)高速公路跨越小浪底库区黄河大桥建设正在稳步推进。济新高速全长48.5公里,设计时速100公里。其中,该大桥是世界首座独塔地锚式回转缆悬索桥,主跨510米,塔高109米,按六车道标准建设。

史家民 摄

机械设备有了安全“守护神”

本报合肥讯 3月24日,中铁四局四公司召开物资系统培训会议,组织学习“设备本质安全管理体系”。在各项目全面推广应用自主研发的“设备安全管理系统”,提升机械设备安全管理的可追溯性,推动此项工作从“事中事后检查”向“事前监督”转变。

该系统由电脑PC端系统和移动端APP系统组成,适用于机械设备的管理人员和检查维保人员。其中,电脑PC端系统支持用户后台实时浏览、审核、下载设备资料 and 检查维保记录,包含设备验收备案、检查管理、维保管理、信息管理、信息预警、数据分析等功能模块;移动端APP系统用于相关人员对工作内容进行文字描述,实时拍照或录制视频上传,电脑PC端系统直接匹配生成相应记录表格。

该系统使用过程中,各项目机械设备的管理人员将机械设备的产权证明、随机资料、安拆单位资质、人员证件、安装告知、方案交底、安全评估、检验检测、使用登记等上传系统,公司安排专人在后台审核,审核无误的机械设备方可投入使用。公司的后台管理人员可以线上同步参与并督促各项目开展机械设备的准入验收和检查维保。发现的问题被系统判定为

重大安全隐患的,后台管理人员会立即收到预警信息,实现监管的前置化。同时,该系统内嵌入相应的内业资料模板,各项目机械设备的管理人员可以实时上传验收记录、检查记录、维保记录和整改通知书范本,做到操作留痕、有据可循。该系统还可以对检查、维保等数据进行汇总和分析,生成各类总结报告、趋势分析图表,帮助管理人员更好地了解机械设备状况,从而为管理决策提供数据支持。

此外,该系统包含知识库管理模块,为用户提供学习功能。通过邀请专业人员编制系列专业培训课件,形成不同种类机械设备的基础和专业知识资料库;邀请企业优秀业务管理人员编制系列业务培训课件,形成不同业务的工作流程和管理要求;收录国家法律法规、技术标准等相关文件、视频、图片等资料,设立常用知识点学习模块,以便于用户及时获取专业知识。

自2024年底该系统上线使用以来,各单位机械设备带病作业以及管理人员违章指挥、作业人员违规操作等现象明显减少,有效促进施工现场生产效率的提升。

赵雅慧

《现场短波》



西渝高铁铜钵河特大桥主跨合龙

本报重庆讯 3月23日,中铁四局二公司承建的西(安)渝(重庆)高速铁路安康至重庆段7标铜钵河特大桥主跨合龙。7标管段正线长17.634公里、联络线长3.897公里,施工内容包括路基、桥梁、隧道、箱梁制运架等,其中铜钵河特大桥长1.93公里。

李泽杨 王伟华



沪宁合高铁合肥枢纽首孔箱梁成功架设

本报合肥讯 3月26日,中铁四局八分公司承建的沪(上海)宁(南京)合(肥)高铁合肥枢纽首孔箱梁架设完成。沪宁合高铁全长519.2公里,设计时速350公里。其中,八分公司承担安徽省境内铺轨、合肥枢纽单线389孔、双线140孔箱梁的制架任务。

张凤萍 李朝安 吴群



宁芜铁路扩能改造工程停电倒接完成

本报南京讯 3月19日,中铁四局电气化公司承建的宁(南京)芜(湖)铁路扩能改造工程江苏段“三电”及管线迁改1标10千伏气湖线分段施工停电倒接完成。1标管段长60.12公里,施工内容包括路外的电力、通信、油气管道、给排水等的迁改防护。

陈雪莹 马玲玲

