

房地产公司打出效益提升组合拳

本报合肥讯 5月6日,中铁四局房地产公司召开2025年改革发展务虚会,围绕“效益提升、价值创造”这一主题,进一步凝聚全员智慧、激发创新活力、破解发展难题。去年以来,该公司不断完善绩效考核、招标采购、勤俭办企、风险防控等方面的工作举措,全方位提升企业的价值创造能力。

该公司修订《员工绩效评级与结果应用管理规定》,进一步深化全员绩效考核和结果应用,鼓励各单位结合项目特点开展基层员工绩效考核,自行制定考核评价体系。考虑当前存量去化压力,合肥片区项目建立“指标+排名”双维度评价体系,每季度以“完成销售指标贡献度”为标准,评选“销售冠军”“优胜销售小组”,并将其绩效直接评定为A档,激发团队活力,有效促进局总部大院北区、中铁五号院、中

铁璟和院等项目的住宅、车位去化目标达成。

该公司深挖商务创效空间,不断提升项目整体效益。一方面针对当前传统房地产在建项目减少且普遍进入竣工阶段的现状,系统梳理待招标存量业务,加强标前谋划,通过走访摸排、竞品询价等渠道掌握材料、设备和人工的市场价格,测算中铁璟和院项目架空层的软装成本,按照预算价下降10%的比例发布招标控制价,实现软装中标价较预算价大幅降低。另一方面在成功实现设计、绿化、精装修、瓷砖、木地板、卫浴洁具等的集中采购后,积极探索服务运营板块的物资集采,组织物业、养老、酒店业务的三家服务运营单位梳理招标采购计划,有效打破各单位间的采购壁垒,实现采购资源的共享。

该公司修订《合同管理办法》《法律纠纷案

件管理规定》,进一步加强合同签订、履行、变更等环节的管理,从源头上减少合同纠纷案件发生。结合行业最新法规政策和企业自身业务发展需求,对工程、设计、投资营销等方面的37份示范文本进行全面梳理与优化,规避违约责任、知识产权纠纷、不可抗力等各类风险。运用信息化手段,搭建合同履约管理平台,实时跟踪各单位合同执行进度,及时发现预警潜在的履约风险。针对小业主拖欠购房款、物业费等情况,依法向人民法院提起诉讼,并高度重视证据收集、庭审准备、沟通协调等工作,对合同条款逐条梳理,有效维护企业合法权益。

该公司制定《勤俭办企实施细则》,通过细化会议管理、办公用品领取、资料打印等举措,有效降低企业办公成本。要求公司各类会议均不印发纸质文件,不提供笔、笔记本、文件

袋,不摆放花卉盆栽,不提供茶歇和矿泉水。每年年初,公司办公室统计各部门上一年度领用办公用品采购总价,以此作为基准下降10%进行总额控制,对于可以采取“以旧换新”的办公用品,在领用时一律需要提供用旧的办公用品。倡导全员树立“非必要不打印”“能双面打印的坚决不单面打印”节约意识,尽可能减少纸张使用。扩大线上办公范围,划定所属各单位需提供或纸质存档资料的清单,明确要求清单范围外的一律只报送或存档电子版资料,减少纸张浪费。

方东



大商务管理助力工程建设降本增效

本报孝感讯 4月中旬以来,中铁四局八分公司沪(上海)渝(重庆)蓉(成都)武汉至宜昌段项目部组织开展2025年一季度成本核算分析活动,并配合做好局第三轮“一扣两超”专项督察,为后续竣工商务策划提供决策支持和参考。

沪渝蓉高铁武宜段正线全长313公里,设计时速350公里。建设过程中,该项目部通过技术创新、资源统筹、精细管控等举措,抓实抓细大商务管理工作,荣获中国中铁“2022至2024年度大商务管理先进项目部”。

依托在沪渝蓉高铁武宜段先开段中赢得的武汉铁路局等单位信任,该项目部成功拓展全线的有砟道岔粗捣、精调等施工项目。围绕漳河铺轨基地选址,与设计单位反复沟通协调,科学调整基地布局,成功解决原址因地势高差导致的土方填量大和复垦难度大的难题。建立大临自购材料替代机制,在临时线路施工中采用普通碎石替代道砟,形成“集采供优”的物资管理方案,有效降低临时工程的施工成本。优化甲供料的存储位置,通过协商变更供货路径与存储案,减少二次倒运成本。

在铺轨过程中,该项目部创新应用一体化道岔结构,以“地锚”这一新型工装替代传统的“三角架”,不仅提升施工效率,还减少材料损耗。建立“施工任务模块化”管理模式,有效整合各劳务队伍的技术专长,形成“专业对口、优势互补、环环相扣”的协作体系。面对工期紧张的扣件安装工序,该项目部灵活调整施工组织,将600余公里的扣件装配工作精准匹配至各劳务队伍,确保工期进度满足建设单位的要求。

赵元坤 赖观风

会说话的安全警示牌

本报合肥讯 “深基坑施工最怕的就是不小心跌落下去。现在只要靠近深基坑安全线的位置,就会出现提示音。”5月3日,在中铁四局合(肥)武(汉)高速铁路安徽段引入合肥枢纽项目部(四公司),钢筋工王强在听到“安全警示牌”语音提示后说。

该工程全长8.635公里,施工内容包括桥梁、路基等,涉及临近既有线、深基坑作业等高风险工序。由于传统的施工现场危险区域防护主要依靠人工监督、摆放警示牌等方式,容易因疏忽或视觉盲区导致安全生产事故。为此,该项目部应用“太阳能感应语音提示器”,制作“会说话”的“安全警示牌”,在施工现场推广使用,提升风险管控能力。该警示牌通过红外感应装置连接语音播放系统,自动语音提醒靠近危险区域人员当前的安全风险。例如,当作业人员靠近深基坑,警示牌会自动播报“基坑危险,请勿靠近”的语音,增强他们的安全生产意识,有效降低安全生产责任事故发生概率。

金芝 赵雅慧

● 图片新闻

甬甬高铁苏虞特大桥阳澄湖段首墩浇筑完成



5月5日,中铁四局二公司承建的(南)甬甬(宁波)高速铁路苏州北代建段苏虞特大桥阳澄湖段首墩浇筑完成。甬甬高铁正线全长300.952公里,设计时速350公里。苏州北代建段正线长21.85公里,施工内容包括线路迁改、桥梁、轨道、房屋等。其中,苏虞特大桥长9.22公里,设计桥墩581个。

岑林震 曹广龙 摄

沪渝蓉高铁沪宁段2标三分部 穿透式管理筑牢安全防线

本报上海讯 5月5日,在中铁四局沪(上海)渝(重庆)蓉(成都)高速铁路上海至南京段2标三分部(南京分公司)上海特大桥施工现场,安全员马少伟和副经理胡号正在对当日高风险工序施工班组进行安全条件确认和专项安全讲话。这是该分部严格执行安全穿透式管理的日常缩影,通过逐级检查、层层把关,确保每个环节的安全措施落实到位,保障施工顺利进行。

该分部管段长5.9公里,施工内容包括钻孔桩3049根、承台340座、墩身342座,涉及多个跨公路、跨河流航道连续梁,施工难度大,安全风险高。进场以来,该分部严格执行安全穿透式管理,将现场连续梁施工点划分为5个安全管理责任单元,并配备安全员、施工员和技术员。以基层作业班组为核心管理对象,按照“组织穿透、管理穿透、考核穿透、培训穿透”的理念,明确全员的安全生产责任,做到有人作业就有人监督。以安全管理责任



漳汕高铁大块圆大桥首桩开钻

本报漳州讯 5月3日,中铁四局五公司承建的漳(州)汕(头)高速铁路福建段3标大块圆大桥首桩开钻。漳汕高铁全长175公里,设计时速350公里,设7座车

站。3标管段长27.822公里,施工内容包括路基、桥梁、连续梁、桥梁制架等。其中,大块圆大桥长0.58公里,设计桩基156根。

丁雪薇

《现场短波》



马西铁路4号制梁场段T梁制运架完成

本报法拉纳讯 5月3日,中铁四局八分公司参建的几内亚马(瑞巴亚港)西(芒杜矿区)铁路4号制梁场段T梁制运架完成。

马西铁路全长552.5公里,是几内亚迄今为止修建的最长现代化铁路。八分公司承担T梁制运架1432片以及正线铺轨814.5公里、站线铺轨64公里、道砟铺设330万立方米等施工任务。

许孝华 袁安尧



淮南市劳动公园正式开园

本报淮南讯 5月1日,中铁四局七分公司承建的淮南市劳动公园项目正式开园。该项目总用地面积8.17万平方米,施工内容包括篮球场、排球场、足球场、儿童游乐场以及便民服务用房、附属设施等。

李月胜 鲁颖



陕煤石门专用线澧水特大桥钢围堰封底完成

本报常德讯 5月2日,中铁四局六公司承建的陕煤石门2×66万千瓦扩能升级改造项目铁路专用线澧水特大桥钢围堰封底浇筑完成。

该项目线路长4.095公里,施工内容包括桥梁、隧道、路基、涵洞及车站等,其中澧水特大桥长0.705公里。

李晋源