



为了1527户回迁居民的安居梦

5月底的合肥东部新中心各在建项目施工现场一派繁忙,建设者们正在努力抢时间、抢进度,力争早日将合肥市东部老工业区以一个全新的姿态呈现在广大市民面前。其中,位于合肥市瑶海区、由中铁四局四公司承建的大兴镇兴城家园二期2标项目开累完成产值4.8亿元,已有14栋高层住宅完成封顶,正向着2026年1月竣工交房的目标奋力冲刺。

按照《合肥市国土空间总体规划(2021—2035年)》,合肥市以“群湖为核”,统筹构建由骆岗核心区、4个一级中心(老城、天鹅湖、东部新中心和滨湖)、12个二级中心和多个三级、四级中心组成的“1412”公共活动中心体系。而东部新中心以瑶海老工业区为核心,规划范围横跨瑶海区、包河区、肥东县,总面积34.1平方公里,建成后 will 改变合肥东部城区面貌,补齐城市承载力短板,促进产业转型升级,优化提升城市品质。其中,2023年底开工建设的大兴镇兴城家园二期2标项目总占地面积103.38亩,总建筑面积24.02万平方米,施工内容包括16栋高层住宅、3栋配电房、4栋门卫室以及地下室、室外配套等,合同造价7.58亿元,可以安置1527户回迁居民。

(一)

万事开头难。“2023年12月初刚进场时,现在的施工现场还是一片荒地。我带领技术人员日夜钻研施工图纸,反复核对每处线路走向,积极对接建设单位、地方政府有关部门,最终仅用25天完成驻地建设和《合肥市建筑工程施工许可证》办理,比建设单位指定时间提前2天开始首次土方开挖外运作业。”曾参与贵州省凯里未来城一期、合肥市仪表厂小区旧城改造等工程建设的项目部副经理(主持工作)涂智明,在回忆开工之初时,深感艰辛与不易。

然而,项目部在施工中面对困难又何止于此。施工现场紧邻合钢南苑新村小区和裕溪路高架桥,最近处距离分别只有10米和35.5米,给施工组织 and 材料运输带来挑战。为此,项目部在施工前与地方政府有关部门沟通对接,修建2条临时道路以便小区居民出行,施工中安装“深基坑智能检测系统”,实时监测深基坑开挖对小区住宅楼结构稳定性的影响。由于裕溪路高架桥车流量较大,项目部利用每晚八点至次日七点之间车流量相对较少的时段,运输土方以及水泥、钢筋等物资。

借鉴近年来公司房建项目的施工组织经验,结合进场的19家劳务队伍作业人员数量,项目部将施工现场划分为C、D两个地块,再细分为若干个流水区块,按照“土石方、基础、地下室、主体、室外”的流程组织劳务队伍进行流水施工,以求做到施工时互不干扰、齐头并进。桩基施工时,采用“长螺旋压灌桩+后置钢筋笼工艺”,与旋挖钻孔灌注桩工艺相比,仅需钻孔和下放钢筋笼,钻孔灌注一次成型,施工工效由6根/天提升至12根/天。高层住宅施工时,在爬架上设置双卸料平台,保证外墙砌体、保温层与主体结构同步施工,而该平台可以与爬架同步提升,最快可以做到1层/5天,同时降低后续吊篮施工的安全风险。传统曳引式井道电梯承重梁一般需要占据三个标准层高度,导致轿厢只能进入爬架一层,影响爬架层材料运输和二次结构施工,进而滞后整体施

工进度。为此,项目部将电梯承重梁设置于井道内楼层中间位置,缩小顶层防护空间的同时并不影响安全缓冲空间,满足轿厢停靠站进入爬架的需求。

此外,考虑到地下室盖板分区分段施工时,相应区域内的材料堆场、钢筋加工棚需要转场,他们利用已完成地下室的顶板作为主体结构施工临时便道,提前对地下室周边区域进行回填,在地下室区域外围形成环道,以便于人员进出和物资运输,提高各类资源的周转效率。

“过程中,我们根据基坑开挖进度,要求所有高层住宅随基坑开挖进度先后同步施工。当施工至6至10层之间时安装人货电梯,施工至10层时组织第一阶段主体结构验收,验收通过后再穿插进行装饰装修。”项目部工程部副部长赵汉来向记者介绍高层住宅的施工组织方案。

得益于快速有序的施工组织,开工以来,项目部先后迎来合肥市安委会办公室、建设单位合肥东部新中心建设投资有限公司等组织的观摩调研,在合肥东部新中心建设中展示“四局速度”。

(二)

施工质量的把控贯穿于工程建设始终。“为解决地下室渗漏这一常见难题,我们邀请相关领域内专家来到施工现场指导,帮助我们优化混凝土配合比,在底板下设置盲沟,埋设导水管连接至集水井,有效疏排地下水,从根本上杜绝渗漏隐患。”项目部总工程师邢宝龙带着记者来到已施工完成的地下室。

由于16栋高层住宅设计为现浇混凝土结构,项目部在施工前就利用BIM技术对图纸进行核查,利用BIM模型对水电管线碰撞进行模拟,优化水电管线的高程和走向,有效规避水电管线的错、漏、碰、缺等问题发生,切实解决土建施工对水电管线安装的影响,形成的成果获得第三届“新城建杯”国际BIM应用大赛建筑工程组三等奖。

考虑到施工现场有10台塔吊,高空作业的安全风险较高。项目部在每台塔吊上安装人脸识别系统、吊钩可视化系统、群塔防碰撞系统、吊钩声光报警器,并通过“智慧工地云平台”实时对塔吊运行情况进行监督管理,有效杜绝塔吊操作人员的违章作业行为。为加强施工升降机的安全监控,他们在其上安装安全控制系统,重点防控其维保不及时、安全装置失效等隐患。为确保电焊作业安全有序,他们开发应用一款专门软件——动火作业APP,集成动火审批、持证上岗、线上报备、防火分隔、现场看护、岗前培训、应急处置等功能,打破持证作业人员和临时特种作业需求企业间的信息壁垒。2024年6月,项目部成功承办合肥东部新中心2024年度生产安全事故综合应急演练活动,得到建设单位的高度评价。

作为公司在合肥东部新中心中标的首个项目,在认真抓好施工现场安全质量管理的同时,项目部还高度重视绿色文明施工,以此展示企业形象。在施工现场入口,可以看到保洁人员在清理出场车辆上未冲洗掉的泥土,以防止车辆带泥上路。开工以来,项目部组织全员开展扬尘污染防治培训,增强全员的扬尘防治意识。对非施工区域的裸土进行全覆

盖,在施工区域设置“正在施工、稍后覆盖”的醒目标牌。要求挖掘机作业务必做到喷淋开启后再施工,严禁渣土车超高堆载并做到全覆盖以避免行驶中落土。

(三)

“宋书记,这两天的菜咸淡合适,也不那么辣了”“宋书记,家里有点事想回去一趟。”……在工地,项目部党支部书记宋爱明一边查看施工现场,一边回应着产业工人的关切。

多年来,中铁四局在农民工中深入开展的“五同”“五自”管理模式已成为关爱产业工人的模板。为响应国家对产业工人队伍建设改革的号召,项目党支部创新推出“五维并进”工作法,从思想铸魂、实践锤炼、素质提升、权益保障和地位强化五个方面出发,旨在锻造一支政治坚定、技艺超群、作风顽强的产业工人队伍。

开工以来,项目部党支部组织党员走进产业工人社区,向产业工人宣讲党的二十大精神、党的二十届三中全会精神,激发他们的奋斗精神。开展“聆听劳模故事 展劳模工匠风采”活动,激励他们向先进看齐、向榜样学习。组织他们参加公司第二届职工(产业工人)能工巧匠技能大赛,依托劳模创新工作室开展技术攻关。建立健全产业工人技能培训体系,采用网络课程、实操演练、专家讲座等形式,满足他们的学习需求。截至目前,已开展各类技能培训50余次,培训产业工人1000余人次。鼓励他们参加职业技能鉴定和等级考试,定期对他们的技能水平进行考核评价。每季度邀请银行工作人员来到施工现场,为新进场产业工人集中办理工资卡。给他们发放“农民工维权小卡片”,其上印有项目部提供的法律援助热线、维权流程图等信息。成立“产业工人民主管理委员会”,加强与他们的沟通交流,让他们参与项目部的管理。

在做好新时代产业工人队伍建设的同时,项目部积极践行央企社会责任,得到社会各界的一致好评。2024年7月2日凌晨2点,二十埠河水持续上涨,项目部附近的玉兰苑小区面临被淹的危险。险情发生后,项目部第一时间组建15名项目管理人员和50名产业工人组成的抢险队伍,调配90吨黄沙、5000个防汛沙袋、2000平方米防水雨布、1辆装载机、5辆自卸车,赶往险情一线筑起120米的防汛沙墙,保护玉兰苑小区免受水淹。

在兴城家园二期2标的建设热潮中,记者见到的是城市更新与民生改善的生动缩影。未来,这里将不仅是1527户回迁居民的幸福家园,更将成为合肥东部崛起的重要支点。

本报记者/杨晨 通讯员/余佩佩

我在现场

记者编辑走基层专栏

