中铁四局各单位全力做好“基孔肯雅热”防控工作

本报综合消息 “基孔肯雅热”疫情发生以来，中铁四局各单位迅速行动起来，精心部署防控工作，全力以赴确保参建人员生命安全和身体健康。

一公司海口区域项目部严格执行每日定点定时全域蚊虫消杀作业，对驻地周边、材料堆放区等积水隐患点进行拉网式排查，对宿舍、食堂等人员密集场所进行重点消杀和多频次巡查。深圳试车场项目部建立每周环境检查制度，确保防蚊纱窗、灭蚊灯具正常使用，通过宣传栏、线上平台等持续普及疫情防控知识。三亚市海棠区椰风路一期项目部组织志愿者，清理驻地周边社区的生活垃圾、枯枝杂草，有效阻断病毒传播途径。截至目前，消除蚊蝇孳生地30余处，出动消杀人员32人次。

三公司广州市黄阁水厂二期扩建项目部通过喷洒灭蚊药水、聘请专业消杀队伍作业等方式，快速降低蚊虫密度，控制传播风险，对水养植物、闲置容器、污水沟渠、枯枝落叶等蚊虫孳生的“温床”进行清理，利用早点名、交班会、碰头会等形式，普及防控知识，提升全员防护意识。高州市农村生活污水治理项目部编制应急处置预案，给全员配备花露水、风油精等驱蚊用品，在办公区、宿舍区每日定时点蚊香驱蚊，在宣传栏张贴防治海报，普及疫情传播途径、症状表现和防蚊灭蚊知识，增强全员防范意识。

四公司海南G98环岛高速公路、万宁养殖产业园等海南区域项目印发《基孔肯雅热防控指南》，安排专人全面检查维护驻地卫生，减少病毒传播媒介，建立“早晚体温监测”制度和“一人一档”健康档案，在宿舍、食堂的门窗处加设防蚊网，统一采购驱蚊器、消杀药品、防蚊服等物资，确保防护到位。

五公司广(州)韶(关)高速公路改扩建5标项目部采购杀虫喷雾、蚊香、喷雾器、口罩、手套等灭蚊物资，每日定时组织志愿者开展消杀灭蚊，在办公场所张贴《建筑工地基孔肯雅热防控指南》。深(圳机场)大(亚湾)城际铁路2标二工区项目部聘请具备专业资质的消杀公司，对容易滋生蚊虫的排水沟渠、绿化带、卫生间、厨房等区域进行深度处理，采购驱蚊花露水、风油精、清凉油、蚊香等驱蚊用品，普及宣传防蚊知识和个人防护要点。深圳外环高速公路三期2标项目部利用宣传栏、工作群、安全晨会普及宣传“基孔肯雅热”的传播途径、典型症状和防护要点，每日清理消杀厨房、卫生间、垃圾堆放点等蚊虫孳生地。

广韶高速改扩建5标项目部组织志愿者对办公区域消杀 **张斌 摄**

七分公司江门区域经理部与属地政府疾控部门、所在社区建立24小时联动机制，给全员发放蚊香、花露水等防护物资120余份，并通过推送防控信息、设置宣传展板等，普及宣传防护知识。设立健康监测点，对出入病例高发区域的人员实施隔离管理。

本报通讯员

●图片新闻

邵永高铁1标进入线上施工阶段

8月1日，邵(阳)永(州)高速铁路邵阳段首榀箱梁在园塘村特大桥成功架设，标志着中铁四局承建的邵永高铁1标进入桥梁上部结构施工阶段，为全线按期通车奠定坚实基础。邵永高铁全长96公里，设计时速350公里。其中，1标管段正线长34.233公里，施工内容包括路基、桥梁、隧道等，设制梁场、双块式轨枕预制场1处。

曹薇 白兴涛 摄

●图片新闻

马鞍山长江公铁两用大桥副汊航道桥无砟轨道首次浇筑完成

8月2日，中铁四局承建的巢(湖)马(鞍山)城际铁路马鞍山长江公铁两用大桥副汊航道桥无砟轨道首次浇筑完成。巢马城际正线全长60.757公里，联络线全长11.667公里，设计时速350公里，全线新建车站3座。该航道桥是目前世界上最大跨度无砟轨道三索面钢桁梁斜拉桥，设计浇筑CRTSⅢ型板式无砟轨道783.9米，截至目前已浇筑完成33米。

王芳芳 李友强 摄

房地产公司：“双清”攻坚提质效 多措并举促回款

本报合肥讯 8月1日，中铁四局房地产公司召开“双清”工作专题会议，要求各单位锚定“效益提升、价值创造”目标，以“存量去化、快速回款”为抓手，助推企业管理提质增效。今年以来，该公司采取强化回款力度、细化内部管理、优化营销策略、深化品质建设等举措，推动资金回收取得实效，实现各类回款超10亿元。

该公司牢固树立“现金为王”的理念，抢抓政策机遇，加大销售回款力度。各在售项目建立“定人、定责、定时、定量”的回款管控机制，将任务分解到部门和个人，明确节点目标。销售及财务人员在客户缴纳定金后即提前介入，全程跟进签约、首付缴纳、贷款资料准备，确保资料完整准确。主动对接银行，实时跟踪贷款进度，督促及时放款，各在售项目平均销售回款率达96%。成立“出租资产管理工作组”，“一项一策”制定收缴计划，建立动态台账，明确责任人、时间节点和奖罚措施，确保应收尽收，实现年收缴租金700余万元。

同时，该公司注重以“业绩导向”助力项目去化，要求各在售项目建立自销团队，建立与个人销售挂钩的提成机制。多渠道整合优质“分销”资源，通过“内场自销团队+外场分销公司”联动，实现合作共赢。加强对“分销”资源的管理，优化结佣流程，实现快速结付，建立末位淘汰机制，强化竞争意识。在合肥片区项目试点“指标+排名”双维度评价体系，每季度以“完成销售指标贡献度”为标准评选销售冠军、优胜销售小组，有效促进局总部大院北区、中铁五号院、中铁璟和院等项目的住宅、车位去化目标达成，销售金额超6亿元。

在此基础上，该公司注重以“多元营销”加速项目去化，采用动态调价、市场销售、全民营销等手段，分项目、分房源制定差异化政策。倡导全民营销，提升奖励标准，对在存量去化过程中作出重大贡献的员工给予额外现金奖励，优先推选为局、公司先进生产(工作)者，在个人绩效考核中予以适当加分。在政策带动下，员工个人销售已突破500万元。

此外，该公司深化品质建设，注重以“好房子”赢得市场口碑。系统推进品质提升工程，形成“品质驱动、价值提升、去化加速”的良性循环。成立“项目品质管控领导小组”，建立投资、施工、精装修到交付的一体化管理体系，厘清项目层面各参建单位的职责，编制屋面防水、外墙仿石漆等工序的施工作业指导书。分批组织有关人员对标学习先进房地产开发企业在户型规划、架空层设计等方面的经验，围绕不同档次的产品体系制定材料、装修等方面的标准。

方东

北仑支线的“竹节草”阻击战

7月30日，今年第8号台风“竹节草”裹挟着暴雨直扑中铁四局参建的宁波北仑支线复线铁路。线路旁，中国铁路上海局集团有限公司宁波工务段线路车间的杨承恩正在深一脚浅一脚地巡查。

“不好！”凌晨5时20分，眼前景象让杨承恩心头一紧：北仑支线复线铁路K168+900侧沟入口处被杂物堵塞，湍急的水流正冲刷铁路路基。一旦洪水漫轨，后果不堪设想。杨承恩立刻掏出被雨水打湿的手机，拨通宁波工务段调度室电话。工务段接到报告后，立即启动应急联动机制，安排调度员迅速拨通中铁四局二公司宁波北仑支线复线项目部值班室电话：“北仑支线K168+900处出现险情，洪水即将漫轨，急需抢险支援，请贵单位协助处置！”

“收到，马上行动！”值班室内的回应斩钉截铁。值班室灯火通明，电话声、指令声此起彼伏，“联系应急队！”“调装载机！”“准备工具！”一项项指令在高效传递中迅速转化为行动。此次应急行动共出动应急队员23人，调配装载机1台、抽水泵3台，携带铁锹15把、编织袋50个等抢险设备与工具。

时间关乎铁路的畅通。5时39分，当巡查带班领导齐锋波率领应急队伍抵达现场与宁波工务段工作人员汇合时，距离接到险情报告仅仅过去19分钟。

“分组行动，快！清理杂物，疏通水路！”齐锋波抹了把脸上的雨水。应急队员们迅速投入抢险。有人“扑通”一声跳进及膝深的洪水中，徒手撕扯缠绕的树枝，有人喊着号子，合力抬起沉重的木头。经过1小时20分钟的争分夺秒紧张奋战，清理侧沟内树枝、石块等杂物约3吨，疏通侧沟150米，有效排除洪水漫轨的险情。7时，随着最后一块大石块被移出侧沟，汹涌的洪水终于顺着畅通的沟渠倾泻而去。

呼海超

漳汕高铁东山制梁场首榀箱梁预制完成

本报漳州讯 8月4日，中铁四局漳(州)汕(头)高速铁路福建段3标东山制梁场(五公司)首榀箱梁预制完成。3标管段全长27.173公里，主要施工内容包括路基、桥梁、隧道及全线716榀箱梁制架作业。

张宇杰 王有星