

擦亮“千年瓷都”靓丽名片

——中铁四局市政公司扎根景德镇市场滚动发展走笔



景德镇陶溪川凯悦酒店项目荣获国家优质工程奖

车德坤 摄

创新创效 淬炼瓷都匠心

该公司在景德镇区域承建的所有工程项目,始终以建成集“民生、精品、保障、绿色、景观”为一体的品质工程为目标,坚持工艺工法技术创新,将千年瓷都的“匠心”与现代建筑的“科技”深度融合,淬炼出独有的“瓷都匠心”品质密码。

陶溪川凯悦酒店建设中,项目团队创新采用小干挂砖、穿孔砖、外墙清水砖砌筑等新工艺,既保障了酒店装修的整体美观度,又大幅缩短了施工工期。其中,3D手工陶土砖排列出的独特纹理,与瓷都陶瓷文化相得益彰;发泡陶瓷等环保材料的应用,既践行了绿色发展理念,又凸显了工程外观质感,让这座建筑成为陶溪川片区独具特色的标志性景观。

陶瓷博览中心是景德镇对外展示形象的重要窗口。建设过程中,时任项目经理刘继牵头组建“党员技术攻坚小组”,借鉴陶瓷烧制“分段控温”的古法智慧,创新采用“跳仓法”施工,将地下室划分为8个施工区块,分段浇筑、流水作业,利用混凝土自身收缩特性控制裂缝,确保混凝土内外温差始终控制在25℃以内,最终提前19天完成地下室主体结构封顶,提前7天实现主体结构全面转序,节约大量施工成本。该项目形成的BIM成果荣获第三届“智慧杯”智慧建造创新大奖赛金奖;同时,团队在超大规模钢结构网架整体提升、超大玻璃幕墙安装、双曲面铝板加工安装、弧形悬挑踏步铺装等关键环节持续开展工艺创新,有效缩短工期。如今,陶瓷博览中心已成为国际陶瓷博览会的高标准举办场馆,每年吸引数十万中外客商参会,为景德镇走向世界搭建了重要平台。

望陶家园项目承载着1656户家庭的安居梦。针对商品房常见的外墙渗水痛点,项目团队果断放弃传统模板,改用方圆装配式定制模板和异形止水钢板。项目经理吴道前更是将128个关键节点任务细化到天,连续三个月每天驻守现场14小时以上,牵头协调破解施工难题,最终使得项目提前15天封顶、交房时业主满意度达100%,用实干践行了“民生工程为民生”的庄严承诺。

截至目前,该公司在景德镇区域承建的工程项目先后荣获国家优质工程奖1项、江西省优质工程“杜鹃花”杯2项、“建筑安全生产标准化示范工地”4项、“建筑工程质量管理标准化示范工地”4项,以实打实的业绩赢得了景德镇市委市政府和社会各界的高度评价与广泛认可。

共生共赢 共绘发展新篇

多年来,该公司严格落实局党委、局的工作部署,主动转变发展观念,实现从“经营项目”向“经营城市”的跨越,推动城市建设与企业发展的同频共振、共生共赢。

该公司承建的景德镇地下综合管廊工程,破解了城市“马路拉链之苦、空中蛛网之困”,为景德镇带来了显著的经济社会效益;茶山片区及南河片区防洪排涝设施、国信·滨江苑棚

户区改造安置房、枫树山农贸市场等民生工程,一步步完善城市功能,改善人居环境,为景德镇居民打造生态秀美、宜居宜业的幸福家园。在完善城市功能、改善民生的基础上,该公司积极投身乡村振兴和文化遗产,先后承揽浮梁茨湾乡村振兴、活泉水厂和旅游集散中心等项目,着力打造集产业融合、生态休闲、旅游度假、文化创意于一体的国家级旅游度假区。

守护历史文脉,才能让千年瓷都更具韵味。在刘家弄历史街区修缮项目,作业人员手持镊子,复刻“打荒、刮边”的古法工序,逐件修复残损砖瓦,同时巧妙融入现代加固技术,让百年古建既“修旧如旧”,又能适应现代使用需求。此外,东三宝片区城市更新项目融入新时代发展理念与功能需求,重新梳理区域布局,优化业态结构;落马桥元青花遗址项目,让元青花文化重现神采,让旧时里弄风情焕发新生;陶溪川老旧厂房改造项目,保留废弃窑炉遗迹,将厂房钢筋骨架与现代钢结构有机交织,让“工业遗产”在新时代焕发新颜,吸引200多家文创企业入驻,成为景德镇文化创意人才的集聚地,让千年瓷都文化得到充分保护、展示与传承。

建设过程中,该公司党委始终坚持“党建和生产经营一盘棋”工作的理念,把滚动发展、均衡生产、安全管理等作为党建工作的出发点和落脚点,推动区域党建与项目建设深度融合,积极构建“多方参与、资源共享、共生共赢”的党建工作新格局。

从2020年全局首个签订正式协议的党建联盟在景德镇成立,再到2023年全局首个企地团建联盟正式成立,该公司党委通过一系列富有时代气息、彰显企业特色的党建活动,向地方政府、建设单位充分展示了局“先锋党建”品牌形象,切实发挥了党建工作对生产经营的引领促进作用。“党建联建成为政企合作的桥梁,引领企业在景德镇市场实现持续滚动发展。”该公司党委书记、董事王长贵表示。

从单个项目的突破到区域市场的全面开花,从施工承包商到城市建设合作伙伴,该公司早已与这座千年瓷都的发展血脉相连、共生共荣。未来,该公司将继续在景德镇国家陶瓷文化传承创新试验区建设中持续贡献“四局力量”,以实干与担当,奋力把“千年瓷都”这张靓丽名片擦得更亮。 李孝明 覃仁财 栗金凤



景德镇刘家弄历史街区博物馆遗址 刘玉才 摄

3月23日,从景德镇传来喜讯,中铁四局市政公司成功中标望陶家园A区酒店装修工程项目,这是该公司深耕瓷都市场、拓展经营版图的又一重要成果。近年来,该公司始终秉承“扎根在瓷都、奉献在瓷都、成长在瓷都、建功在瓷都”的发展理念,以优质履约树品牌,以实干担当使命,在景德镇区域实现滚动发展,为擦亮“千年瓷都”这张靓丽名片注入强劲的“四局力量”。

时代赋能,使命在肩。从2016年4月景德镇成功入选第二批国家地下综合管廊试点城市,到2019年7月国务院正式批复《景德镇国家陶瓷文化传承创新试验区实施方案》,再到2023年10月11日习近平总书记亲临景德镇考察,嘱托“要把‘千年瓷都’这张靓丽的名片擦得更亮”。一系列重大机遇为这座古老城市标定了新的历史方位、擘画了新的发展蓝图,也为央企扎根瓷都、服务地方搭建了广阔舞台。

蓝图的绘就,离不开脚踏实地的建设者。自2017年重返景德镇市场以来,该公司坚守初心、深耕不辍,以“文化+”“理念+”“发展+”为抓手,勇当景德镇“两地一中心”建设先行者,先后承建近40个工程项目,其中17个项目已安全优质交付,用实干与担当见证瓷都蝶变、助力城市发展。

精神契合 筑牢扎根之基

八年深耕,初心如磐。“勇于争先 永不停步”的企业精神与“大器成景 厚德立镇”的景德镇城市精神,始终相融相织、互为成就,成为该公司扎根瓷都、行稳致远的精神密码。而这一切的起点源于一场“螺蛳壳里做道场”的攻坚硬仗。



作为20世纪70年代皖赣铁路建设的主力军,局与景德镇有着深厚的历史渊源。2017年,局以景德镇地下综合管廊工程社会资本方的身份重返瓷都,与景德镇市政府共同成立PPP项目公司,全面参与项目投融资、建设与运营,合作期长达25年。其中,该公司承担着8条综合管廊和1座智慧管廊大厦的施工任务。

彼时的景德镇老城区,地下管线如蛛网交织,历史建筑星罗棋布,施工空间最窄处不足3米,每一米的推进都步步惊心、考验重重。为破解施工难题,项目技术团队带着全站仪穿梭在错综复杂的街巷,连续半个月逐点勘测、逐线核对,像考古学家般细致严谨,最终绘制出包含地下管线、构筑物、文物遗存的精确三维分布图。“老城区施工,既要保进度,更要守底线,一处老建筑都不能破坏。”时任景德镇地下综合管廊项目经理的丁玉勤,拿着图纸在施工区域划出明确禁区。

施工过程中,“日巡查、周调度、月考核”的管理机制落地生根。每个班组均配备质量安全员,钢筋绑扎的间距、混凝土浇筑的厚度,甚至脚手架的扣件松紧,都有明确标准、详细记录,将“履约为本、品质至上”的理念镌刻在每道工序、每个细节。严苛的品质坚守,换来的是“管廊速度”:该项目单日完成管廊主体433米、单月完成管廊主体6.4公里,实现当年开工、当年完工,更以全国绩效考核第二的优异成绩,成功承办“管廊万里行——2018中国城市地下综合管廊安全运营管理标准化、智能化技术交流观摩会”,并获评“中国管廊建设十大示范项目”,为中小型城市地下综合管廊建设提供了可复制、可推广的宝贵经验。

凭借在地下综合管廊建设中树立的良好品牌形象,该公司后续接连承揽陶溪川二期、国信滨江苑、陶瓷智造工坊、茨湾乡村振兴开发等多个工程项目,逐步形成“在建促新建、履约赢市场”的良性循环,实现了在景德镇区域市场的“遍地开花”。

中铁四局举办2026年物资“收发存”及原材料质量管理提升培训班

本报苏州讯 3月17日至19日,中铁四局2026年物资“收发存”及原材料质量管理提升培训班在二公司本部举办。来自全局各项目的270余名物资管理人员参加培训。

局副总经理毕清泉出席开班仪式并讲话。他希望,参训人员进一步提高思想认识,珍惜学习机会,聚焦物资质量风险防控,认真学习物资管理流程规范和质量标准,切实推动全局物资管理向标准化、精细化、数字化方

向迈进,为企业高质量发展筑牢物资保障基础。

此次培训是落实局物资管理从“管价”向“量价齐管”转型升级、推动培训资源向基层延伸的重要举措,面向全局各单位项目物资管理负责人及材料管理员,内容涵盖物资管理基础流程、材料质量标准、新系统应用等。此次培训计划分5批,在苏州、广州、合肥三地举办,参训总人数约1500人。 王伟华

郑州南站十七里河大桥首桩开钻

本报郑州讯 3月20日,中铁四局承建的新建郑州南站及相关工程2标十七里河大桥首桩开钻。2标管段正线全长14.32公里,货

线设计时速120公里,客线设计时速160公里,施工内容包括路基、桥梁、框架桥涵、站改等。 黄伟 孙俊超

“清单化管控+可视化交底”助力工程建设

本报喀什讯 3月20日,中铁四局承建的南疆科普文化综合体项目施工现场,作业人员抢抓当前晴好天气,加速推进幕墙安装、装饰装修等工序施工。目前,该项目5个场馆主体已全部封顶,预计6月底竣工交付。

该项目总建筑面积6.09万平方米,施工内容包含工人文化宫、喀什剧院、图书馆、自然生态馆、航空航天馆等5个场馆。该项目钢结构体量大、幕墙施工精度要求高、多工序交叉作业密集,加之南疆气候特殊,有效施工窗口期短,各类难题交织叠加。开工以来,项目部以科学管理和高效执行为抓手,跑出工程建设“加速度”。构建“挂图作战+领导包保”工作机制,将工期总目标拆解为日、周、月三级任务清单,细化到每个作业面、班组、岗位,实现任务到人、责任到岗。

针对南疆地区有效工期短的特点,抢抓春秋黄金季节,实行24小时轮班作业,集中力量攻克钻孔灌注桩、基础换填、主体结构浇筑等关键节点。

项目部始终坚持“质量为本、创新为要”的施工理念,将智能建造、技术创新深度融合施工全流程,推动施工管理从“经验驱动”向“数据驱动”转变。搭建建筑、结构、机电一体化三维模型,在机电设备管线优化、钢结构部件连接、幕墙龙骨定位等环节精准发力,提前排查施工冲突点,优化排布方案,从源头规避现场返工和材料损耗。针对5个场馆的复杂布局,运用建筑信息模型技术开展可视化交底,将抽象图纸转化为直观场景,大幅提升交底效率与施工精准度,减少现场沟通成本和作业失误。 张琛琛