

1916户回迁居民喜圆安居梦

——写在中铁四局合肥义城安置点D地块项目交付使用之际

4月12日,中铁四局承建的合肥义城安置点D地块(湖畔书香东区)项目热闹非凡,1916户回迁居民怀着满心喜悦与热切期盼,陆续抵达现场参与摇号分房。一把把崭新的“新家钥匙”,承载着群众对美好生活的向往,递到他们手中,也为他们开启安居乐业的崭新篇章。

合肥义城安置点是包河区滨湖新区省府东板块重点大型回迁安置项目,承载着安置义城街道及汪潦、前杨等社区拆迁群众的重要使命,分A、B、C、D四个地块统筹建设,总计规划建设约12000套安置房。其中,D地块项目总用地面积9.06万平方米,总建筑面积28.41万平方米,施工内容包含20栋高层住宅、4栋配套用房、1座幼儿园及地下车库。

科学调度 提前兑现承诺

“这是实打实的民生工程,我们多抢一天工期,回迁居民群众就能早一天圆上安居梦。”项目经理王兴权的话语道出项目团队的责任与担当。施工高峰期,现场累计投入作业人员1200余名,机械设备50台套,形成多点开花、有序推进的建设热潮。

进场初期,高压线迁改成为制约开工的瓶颈。该项目红线范围内及周边分布着多条10千伏至110千伏的高压线路,部分线路距楼栋桩基仅5.8米,远低于规范安全距离。而且,高压线迁改协调面广、流程复杂、要求严苛。为破解困局,项目部第一时间成立专项攻坚小组,主动对接合肥供电公司及地方政府相关部门。考虑到迁改施工可能影响周边小区和学校的正常用电,项目部先搭建临时供电线路保障民生用电,再利用夜间及周末居民用电低谷时段,错峰开展迁改作业,最大限度降低对周边居民生活秩序的影响。过程中,项目部同步推进手续办理与现场施工,模拟施工流程,预判管线碰撞风险,精准调配人力物力,加班加点推进铁塔拆除、旧线路迁移和新线路架设,最终,仅用100天便完成全部高压线迁改及验收送电,较原计划工期节约近50%的时间。

为早日实现回迁居民安居梦想,工程建设持续按下“快进键”。项目部建立“总-月-周”三级进度计划管控体系,以总工期为统领,细化分解月、周施工任务,依托项目管理软件动态监控、实时调整,精准调配人员、材料、机械设备等资源。建立供应链预警机制,提前3个月储备钢材、混凝土等主要建材,有效应对雨



合肥义城安置点D地块项目航拍

刘志旭 摄

季不利影响,确保关键工序不受干扰、稳步推进。组织开展“提质增效做表率 掀起建设新浪潮”主题劳动竞赛,在主体施工阶段同步推进二次结构及水电安装作业,提前45天实现主体结构全部封顶。

该项目北侧紧邻合肥市第四中学,西侧距安徽省政府直线距离仅1.8公里,对扬尘、噪声控制提出极高要求。为此,项目部秉承低碳环保的理念,在施工现场安装自动洗车台、扬尘监测系统,统一使用配备排气消音器和柔性波纹管的集装箱式发电机,制定建筑垃圾分类处理制度。得益于一系列行之有效的绿色施工举措,该项目获评“安徽省建筑安全生产标准化示范工地”,开工以来未发生一起投诉事件。

精益求精 打造品质工程

房子好不好,住进去才知道。作为合肥市重点民生工程,项目部在努力做到“提前交卷”的同时,始终把工程品质放在首位,施工的20栋高层住宅全部获评“合肥市建筑工程优质结构奖”,用过硬品质为回迁居民的安居稳稳托底。

过程中,项目部坚持“立标准、明方法、严检测、强考核”的思路,构建全链条品质管控体

系,明确施工质量标准,通过劳务队伍质量管理数据化排名,以良性竞争推动质量提升。严格执行“自检、互检、专检”制度,对关键工序实行“举牌验收”。推行“样板引路”,建起5个主体结构及装饰装修实体样板间,组织业主开放日、媒体开放日、“质量月”观摩等活动,邀请回迁居民代表走进工地,通过VR体验、工艺讲解,零距离了解工程进度、施工工艺和实体质量,接受公众监督。同时,聘请第三方专业检测机构,对混凝土强度、砌体垂直度等12项关键指标进行全面检测。

在此基础上,项目部始终致力于践行“住有所居、居有所安”的承诺。建设初期,便聚焦回迁居民居住体验,优化户型设计,配备中空高透玻璃窗,显著提升室内采光与隔音性能;融入人脸识别门禁、智能充电桩、电梯对讲等智能化元素,全力打造“宜居、宜业、宜乐”的高品质安置小区。

安全是工程建设的生命线。项目部将施工现场科学划分为10个安全责任区,每个责任区配备专职网格员,做到24小时跟班作业、值守巡查,确保安全隐患早发现、早处置。建立“安全积分制”,作业人员只要积极排查隐患、严守操作规范,就能累积积分兑换生活用品,

极大调动他们参与安全管理的主动性和积极性。搭建智慧工地管理平台,整合塔吊监测、深基坑自动化监测、人货电梯检测等11个智能系统,并针对高空作业、起重吊装等高危环节,为作业人员配备智能安全帽定位系统,实现对施工现场的实时监控。此外,项目部利用建筑信息模型技术,对地砖、墙砖、吊顶及水电、消防管线等进行排布优化,组织设计出图、样板展示、技术交底等工作,让施工标准直达作业一线。

党旗飘扬 打造和谐工程

回迁居民的安居梦圆,背后是项目党支部以高质量党建引领工程高质量发展的生动实践。

该党支部始终将工程建设作为检验初心使命的重要阵地,组织“红色工地”创建活动,成立“党员先锋队”,划分“党员责任示范区”,推行“党员安全包保”。定期开展“红色质量巡检”活动,组织党员深入施工现场,对原材料质量、混凝土强度、钢筋绑扎间距等环节挂牌督办,夯实优质履约的质量基础。党员技术骨干牵头攻关的QC成果《提高预制构件预埋钢筋施工一次合格率》,荣获中国中铁质量管理小组活动二等奖。

该党支部联合合肥市包河区重点工程建设管理中心党组、义城街道党工委成立“匠心先锋”党建联盟,建立回迁居民代表巡查制度和“群众接待日”,聘请群众监督员,召开回迁居民代表议事会,发放意见调查表,耐心倾听回迁居民的诉求。组织“党员志愿服务队”,联合所在社区开展关爱听障儿童、护航中高考、无偿献血等志愿活动30余次,用暖心服务拉近与回迁居民的距离。特别是在房屋交付阶段,“党员志愿服务队”主动提供“一户一验、全程陪验”的贴心服务,聘请专业团队对每户房屋开展细节检测,全力保障交付流程顺畅有序。

一把钥匙,承载一份期盼;一处新居,安放一份幸福。合肥义城安置点D地块项目的顺利交付,不仅圆了1916户回迁居民的安居梦想,更彰显了中铁四局作为央企的责任与担当。

胡芳 赵雅慧



建筑信息模型技术赋能巨型穹顶“雕琢”

本报北海讯 4月12日,在中铁四局承建的中国东盟(北海)体育实训基地项目施工现场,作业人员正有条不紊地进行体育场钢屋盖结构施工,巨型穹顶的轮廓在阳光下逐渐清晰。

该项目总建筑面积12.1万平方米,涵盖体育场、体育综合馆、跳水游泳馆、常训馆等多个功能区域,是服务中国-东盟体育交流合作的重要基础设施。其中,体育场钢屋盖结构极具技术挑战性,总用钢量约7400吨,采用国际领先的双层索桁架搭配PTFE膜结构设计,大跨度异形结构的高空精准拼装,对吊装精度、构件匹配度及施工组织管控提出极高要求,其施工难度在同类体育场馆项目中位居前列。

开工以来,项目部将建筑信息模型技术深度融入施工全流程,让“数字建模”成为现场施工的“导航仪”和“预演台”。在施工前期,运用建筑信息模型技术完成复杂梁柱节点优化、墙柱钢筋绑扎、模板搭设模拟、高支模区域支架设计、材料用量估算等工作,以动画形式开展技术交底,让作业人员提前“看见”施工全过程,有效规避施工盲区。

进入钢屋盖结构吊装阶段后,建筑信息模型技术的作用愈发凸显。项目部将进度计划与建筑信息模型深度关联,动态推演钢构件拼装、胎架搭设、构件吊装的流程,提前优化施工顺序与作业路径,确保施工高效有

序。针对钢结构主桁架整体吊装难题,项目部借助建筑信息模型技术,开展多工况力学分析与三维动画模拟,精准规划吊点位置、索具受力和吊装姿态,最终将构件就位误差控制在5毫米以内,实现“一次吊装、精准就位”,大幅提升吊装效率与安全性。为破解大跨度异形钢结构高空拼装的构件匹配与管控难题,项目部整合建筑信息模型技术与云技术,打通数据传递链条,实现对钢结构设计、预制加工、物流运输、现场安装、结构交验等的全流程实时监测,有效解决土建施工与钢结构作业交叉碰撞的痛点,实现体育场主体结构比原计划提前19天封顶。

在此基础上,项目部推行施工现场网格化管理,将12.1万平方米的施工作业区域细化为14个立体网格分区,明确每个网格的责任清单与负责人,配套安装AI全景高点巡检摄像头,实现现场巡检的全方位覆盖,有效防范高空作业安全风险。截至目前,该项目未发生一起安全生产责任事故,荣获北海市建筑业联合会“安全文明标准化工地”。

如今,该项目体育场钢屋盖结构已合龙,施工成效得到建设单位北海市城市建设投资发展有限公司的充分认可。“运用建筑信息模型技术,通过3D建模提前发现问题,解决工序交叉矛盾,既减少返工损耗,也有效节约工期。”项目部工程部部长韩志平表示。

李鑫 张晓慧

● 图片新闻

宁马市域铁路接触网安装项目竣工验收



4月10日,中铁四局承建的宁(南京)马(鞍山)市域(郊)铁路接触网安装项目通过竣工验收。

宁马市域(郊)铁路线路全长54公里,设16座车站,并配套建设滨江车辆基地与当涂南车辆段。中铁四局承担全线接触网的安装与调试、南京段的机电设备安装与线路迁改、马鞍山段的变电系统安装等施工任务。宁马市域(郊)铁路建成通车后,对进一步落实长三角更高质量一体化发展战略,推动马鞍山全面对接长三角、深度融入南京都市圈具有重要意义。

陈宣云 何驰 摄