

匠心筑安居 实干惠民生

——写在中铁四局合肥兴城家园二期安置房项目交付投用之际



合肥兴城家园二期安置房项目航拍

刘志旭 摄

安居是民生之本，宜居是民心之盼。5月21日，中铁四局承建的合肥兴城家园二期安置房项目正式交付投用。从荒芜空地到高楼林立，切实托起群众的幸福期盼，为合肥东部新中心提质升级注入温暖的民生底色。

该项目是合肥市瑶海区在建规模最大的民生工程，总占地面积103.38亩，总建筑面积24.02万平方米，建设内容涵盖16栋住宅楼及配电房、门卫室、地下室和各类附属配套设施，可满足1527户居民入住需求。

科学组织 跑出“四局速度”

2023年12月进场之初，面对周边环境复杂、工期紧张等多重难题，项目部迅速组建管理团队，挂图作战，倒排工期，主动对接属地政府以及建设、监理、设计等单位，高效推进手续办理、场地平整等前期工作，仅用25天便完成驻地建设，顺利取得施工许可证。

该项目施工现场紧邻合钢南苑新村小区和裕溪路高架桥，最近处距离分别只有10米和35.5米，作业空间狭小，给施工组织和材料运输带来严峻挑战。为最大限度降低施工对周边居民生活和道路通行的影响，项目部在开工前与地方政府有关部门沟通对接，修建2条临

时道路以便小区居民出行，并经常走访周边居民，耐心做好解释说明，积极争取理解支持。施工中，安装“深基坑智能检测系统”，实时监测深基坑开挖对小区住宅楼结构稳定性的影响。考虑到裕溪路高架桥车流量较大，项目部利用每晚八点至次日七点之间车流量相对较少的时段，运输土方以及水泥、钢筋等物资。

为提升有限场地空间内施工组织效率，项目部将施工现场划分为C、D两个地块，再细分为若干区块，按照“土石方、基础、地下室、主体、室外”的流程组织19家劳务队伍进行流水施工，以求做到施工时互不干扰、齐头并进。桩基施工时，采用“长螺旋压灌桩+后置钢筋笼工艺”，与旋挖钻孔灌注桩工艺相比，仅需钻孔和下放钢筋笼，钻孔灌注一次成型，施工工效由6根/天提升至12根/天。高层住宅施工时，在爬架上设置双卸料平台，保证外墙砌体、保温层与主体结构同步施工，该平台可以与爬架同步提升，最快可以做到1层/5天，同时降低后续吊篮施工的安全风险。

“过程中，我们根据基坑开挖进度，要求所有高层住宅随基坑开挖进度先后同步施工。当施工至6至10层之间时安装人货电梯，施工至10层时组织第一阶段主体结构验收，验收通

过后再穿插进行装饰装修。”项目部工程部副部长赵汉来介绍高层住宅的施工组织方案。

得益于快速有序的施工组织，开工以来，项目部先后迎来合肥市安委会办公室、建设单位合肥东部新中心建设投资有限公司等组织的观摩调研，在合肥东部新中心建设中跑出“四局速度”。

精细管控 打造品质工程

开工以来，项目部建立健全“全员参与、全过程管控、全方位覆盖”的质量管理体系，全面推行样板引路、工序交接等管理制度，加强对钢筋绑扎、模板支护、混凝土浇筑等关键工序的过程控制。

“为解决地下室渗漏这一常见难题，我们邀请相关领域的专家来到施工现场指导，帮助我们优化混凝土配合比，在底板下设置盲沟，埋设导水管连接至集水井，有效疏排地下水，从根本上杜绝渗漏隐患。”项目部总工程师邢宝龙回忆道。考虑到16栋高层住宅设计为现浇混凝土结构，项目部在施工前就利用建筑信息模型技术对图纸进行核查，对水电管线碰撞进行模拟，优化水电管线的高程和走向，有效规避水电管线的错、漏、碰、缺等问题发生，形成的成果获得第三届“新城建杯”国际BIM应用大赛建筑工程组三等奖。

项目部健全安全生产责任体系，配齐专职安全管理人员，常态化开展安全教育培训、安全隐患排查整治，做到“责任到人、措施到位、管控到点”。施工现场有10台塔吊，高空作业的安全风险较高。项目部在每台塔吊上安装人脸识别系统、吊钩可视化系统、群塔防碰撞系统、吊钩声光报警器，并通过“智慧工地云平台”实时对塔吊运行情况进行监督管理，有效杜绝塔吊操作人员的违章作业行为。项目部开发应用一款专门软件，集成动火审批、持证上岗、线上报备、防火分隔、现场看护、岗前培训、应急处置等功能，确保电焊作业安全有序。开工以来，项目部先后成功承办合肥东部新中心2024年度生产安全事故综合应急演练、安徽省住建系统2025年安全生产月启动仪式暨高处坠落事故专项应急演练。

作为公司在合肥东部新中心中标的首个项目，在认真抓好施工现场安全质量管理的同时，项目部还高度重视绿色文明施工，组织全员开展扬尘污染防治培训，增强全员的扬尘防

治意识。对非施工区域的裸土进行全覆盖，在施工区域设置“正在施工、稍后覆盖”的醒目标牌。要求挖掘机作业务必做到喷淋开启后再施工，严禁渣土车超高堆载并做到全覆盖以避免行驶中落土。建设过程中，该项目的文明施工得到地方政府各级主管部门和建设单位的高度评价，先后顺利通过合肥市、安徽省“建筑安全生产标准化工地”验收。

党建引领 凝聚攻坚合力

项目部党支部坚持党建工作与施工生产深度融合、同频共振，与合肥东部新中心建设投资有限公司、合肥电力安装有限公司等单位的党组织联合成立临时党支部，构建“组织共建、难题共解、资源共享、发展共促”的党建联建工作格局。

2024年7月，合肥地区遭遇持续强降雨，邻近施工现场的二十埠河水位迅速上涨，玉兰苑小区面临被淹的危险。险情发生后，该党支部第一时间组建由15名项目管理人员和50名产业工人组成的抢险队伍，调配90吨黄沙、5000个防汛沙袋、2000平方米防水雨布、1辆装载机、5辆自卸车，赶往险情一线筑起120米的防汛沙墙，保护玉兰苑小区免受水淹。

开工以来，该党支部组织党员走进产业工人社区，开展“聆听劳模故事 展劳模工匠风采”活动，激励他们向先进看齐、向榜样学习。建立健全产业工人技能培训体系，采用网络课程、实操演练、专家讲座等形式，满足他们的学习需求。鼓励他们参加职业技能鉴定和等级考试，定期对他们的技能水平进行考核评价。每季度邀请银行工作人员来到施工现场，为新进场产业工人集中办理工资卡。给他们发放“农民工维权小卡片”，其上印有项目部提供的法律援助热线、维权流程图等信息。成立“产业工人民主管理委员会”，加强与他们的沟通交流，让他们参与项目的管理。

随着合肥兴城家园二期安置房项目的交付投用，回迁群众圆了“安居梦”。一座座崭新宜居的安置房，不仅是拔地而起的城市新地标，更是承载百姓烟火幸福、见证城市发展的写照。

余佩佩



宜宾技师学院实训基地项目部 钢构吊装上“精度” 主体施工拼“速度”

本报宜宾讯 5月25日，在中铁四局承建的宜宾技师学院高新产教融合实训基地项目，工程部部长张晨阳正围绕宿舍楼顶板浇筑和风雨操场钢结构吊装同步施作，组织技术人员、作业人员进行方案演练和技术交底。这是该项目部以钢结构施工、主体结构施工双线并进模式，破解工期、技术难题，推进工程建设的一个缩影。

该项目总建筑面积9.2万平方米，施工内容涵盖教学综合楼、宿舍楼、食堂综合楼、风雨操场及附属设施等。其中，风雨操场采用钢结构屋盖，最大跨度达51.9米，整体用钢量大、桁架杆件密集、异形节点复杂。施工前，项目部组织技术人员对接钢构件生产厂家，优化钢构件加工参数，确保钢构件到场即可安装。针对异形钢柱、弧形钢梁、钢混连接、幕墙预留等关键点位，联合设计单位开展模拟分析，组织多轮专家论证，优化高强螺栓

施作顺序、节点偏差控制等关键环节，从设计源头规避施工风险。施工中，采用“建筑信息模型技术+实体预拼装”模式，搭建模拟施工平台，完成全部关键构件实体试拼，逐项排查尺寸偏差、焊接缺陷，成功攻克大跨度异形钢结构高空拼装难题。

该项目楼栋布局分散、交叉作业密集，加之宜宾地区汛期降雨量大，钢筋绑扎、模板支设、混凝土浇筑等工序极易受到影响，施工组织压力突出。为此，项目部针对雨季施工特点，抢抓降雨间隙集中开展混凝土浇筑，利用凌晨低干扰时段集中完成材料转运、构件吊装，并构建高精度三维数字模型，排查化解管线碰撞问题，确保各楼栋主体结构施工平稳受控。

截至目前，该项目宿舍楼主体结构已全部封顶，正在进行剩余建筑物主体结构以及风雨操场钢结构施工。

李培润

合肥市北二环大房郢项目首栋楼封顶

本报合肥讯 5月22日，中铁四局承建的合肥市庐阳区北二环大房郢项目首栋楼栋封顶。该项目是四里河左岸片区城市更新的重要组成部分，为EPC装配式住宅工程，

总建筑面积8.06万平方米，规划建设12栋高层住宅及相关配套设施，同步建设双层地下人防车库。

刘雨欢

西成铁路甘青段1标郎木寺站特大桥墩身施工完成



5月25日，中铁四局承建的西(宁)成(都)铁路甘青段1标郎木寺站特大桥墩身施工完成。西成铁路正线全长836公里，设计时速200公里，设车站28座。该标段正线全长26.97公里，主要施工内容包括隧道、桥梁、路基及车站等。其中，郎木寺站特大桥长1.03公里。过程中，项目部根据当地环境特点，编制专项施工方案，严格控制墩身垂直度等关键技术指标，兼顾结构稳定性与高原抗风抗震需求，确保施工安全有序。

王攀峰 摄