

赓续千年瓷韵 聚力城市焕新

——中铁四局市政公司助力景德镇城市更新侧记



景德镇东三宝片区城市更新项目全景

徐昌 摄

作为国家陶瓷文化传承创新试验区核心城市、全国城市更新试点城市，景德镇正循着“保护优先、文脉延续、民生为本、产城融合”的发展路径，实现老城迭代、全域焕新。

中铁四局市政公司深耕景德镇市场多年，坚持“现场为基、服务为要、履约为本、口碑为王、廉政为盾”的“五为”市场观，把“实干争先”文化深度融入城市更新全过程，先后承建刘家弄古遗址修复、景德镇陶瓷厂加固焕新、东三宝城市更新、东城区管网改造等10余项工程，以实干实绩赋能城市提质升级，为瓷都高质量发展注入强劲央企动能。

精修古建遗存 传承千年瓷韵

历史遗存是城市的根与魂，古建修缮则是文脉延续的关键载体。该公司坚守“修旧如旧、最小干预、原址原貌”的原则，让百年老建筑焕发新生，让千年陶瓷文脉代代相传。

景德镇刘家弄历史街区旅游基础设施提升工程项目，被誉为“活的民窑现场”，总用地面积4.54万平方米，其中涉及129栋房屋修缮改造和新建，是景德镇市国家陶瓷试验区建设重点项目之一。作为该项目体量最大的单体结构，袁家窑为民国时期两层穿斗式结构窑房，总建筑面积1793.72平方米，距今已有百年历史，木构损毁严重，制陶废弃物堆积，东侧窑炉仅余残迹，修复难度极大。

为最大限度保留古建原貌与传统营造技艺，项目总工程师朱国辉带领技术团队迎难而上，建立全流程修缮体系。施工中，对每件拆卸构件逐一拍照记录、标注参数、分类编号、规整存放，为原位精准复原筑牢基础。针对老屋“原貌保留、结构加固、不拆不改”的严苛要求，技术团队耗时三个月完成数百间老屋全方位安全检测，创新融合传统工艺与现代技术，通过钢结构加固、构件截面扩大等工艺，为老建

筑植入“钢铁脊梁”，使房屋整体承重性能提升60%以上，实现“外观原汁原味、结构安全稳固”的修缮目标。考虑到古建修缮空间狭小、木质构件易燃、安全管控难度大的痛点，项目构建“人防+技防”双重防护体系，依托无人机航拍、裂缝实时监测仪动态监控建筑形变，组建巡查小组常态化排查隐患，全域布设消防设施、严控动火作业、清理易燃杂物，实现文保修缮全过程零安全事故、零质量瑕疵。

2025年7月，袁家窑修缮工程圆满竣工，百年窑房重现民国风貌，古作坊群窑肌理古朴依旧，落马桥元青花遗址展示区初具规模。如今的刘家弄历史街区，以文旅融合的全新姿态，成为景德镇陶瓷文脉传承展示的城市新地标，该项目也获评江西省“建筑工程质量管理标准化示范工程”。

保留工业旧址 焕新老城风貌

城市更新不是简单拆建，而是新旧共生、产城融合的有机迭代。该公司承建的景德镇东三宝城市更新项目，立足珠山区核心区区位优势，以工业遗产保护为核心、产业赋能为抓手、功能提升为目标，通过“留、改、拆”分类施策，推动老城片区品质跃升。

该项目总用地面积392.32亩，总建筑面积34.3万平方米，采用EPC工程总承包模式建设。过程中，项目团队摒弃大拆大建模式，对原景德镇陶瓷厂老建筑科学甄别、分类改造，在完整保留城市工业记忆的基础上，布局商业酒店、文创工坊、休闲配套等多元业态，着力打造兼具文化底蕴、青春活力与开放气质的城市文创综合体。

原景德镇陶瓷厂老办公楼作为片区的标志性工业建筑，因年久失修出现墙体倾斜、局部坍塌等安全隐患。项目团队创新采用临时支撑技术优化建筑荷载传递路径，在严守结构安全底线的前提下，高质量完成屋架层加固关键节点施工，让老建筑既保留原汁原味的工业风貌，又兼具办公展览、文化传播等现代功能，成为承载瓷都工业记忆的特色景观。目

前，项目4号地块建设有序推进，同步配套建设市政道路、跨南河桥梁等基础设施，全面提升片区综合承载能力。

疏通城市脉络 厚植民生温度

地下管网是城市运行的“地下血脉”，直接关系到排水防涝、污水治理和群众日常生活。在景德镇东城区管网改造工程项目中，该公司创新构建“党建网、施工网、安全网、民生网”四位一体工作体系，疏通城市脉络，守护民生福祉。

该项目覆盖老城区5平方公里范围，涉及多条城市主干道雨污水管网升级改造，点多线长、管线复杂。项目党支部打造“瓷引力”党建工作品牌，成立党员突击队、划分党员责任区、设立党员先锋岗，要求党员干部带头值守攻坚，高效破解征地拆迁、管线迁改、群众沟通等重难点问题。珠山公寓段施工涉及245户居民，小区老旧、老龄人口集中且存在危房隐患。项目副经理胡辉逐户走访，联动设计单位优化施工方案，采用人工精细掏挖作业，最大限度规避施工对老旧住宅的影响。项目健全“项目部+班组+个人”的三级安全管控体系，对深基坑、管道吊装、临时用电等高风险工序全程旁站，严格执行有限空间作业规范。

过程中，项目部提前公示施工计划、设置警示标识，倾听居民诉求，主动修缮小区老旧路灯、规范物料堆放、增设临时通行便道与排水设施，优先整治雨天积水、污水外溢等民生急难愁盼问题。遇汛期强降雨等突发情况，第一时间组建青年抢险突击队，奔赴片区低洼路段、老旧小区开展排涝清淤、隐患排查，赢得居民广泛认可。

一砖一瓦守护瓷韵根脉。在景德镇城市更新的过程中，该公司始终扛起央企使命，统筹文脉保护、产业升级与民生改善，以精品工程绘就老城新生画卷。何鑫 覃仁财 储元元



树立和践行正确政绩观的关键在于解决真问题

政绩观是干事创业的“总开关”，更是检验党员干部初心使命、责任担当的“试金石”。树立和践行正确政绩观，落脚点不在纸面部署、不在数据报表，而在解决真问题、破解真难题。立足企业发展与项目建设实际，笔者认为，唯有坚持问题导向、实干导向、长效导向，精准破解发展瓶颈，用心回应职工期盼，才能创造经得起实践、群众和历史检验的过硬政绩。

察实情、摸真情，是破解真问题的前提根基。真知源于实践，实效始于实情。真正的发展难题、群众急难愁盼，在一线现场。当下，少数干部存在重形式、轻实效和重宣传、轻落实的偏差，把“部署了当落实”“上报了当完成”，脱离一线、脱离职工，看似台账完备、数据亮眼，实则回避真问题、掩盖真短板。调查研究是谋事之基、成事之道。树立和践行正确政绩观，首要就是摒弃浮躁心态、走出办公室、沉到第一线，既看工程进度、外在形象，更查风险隐患、管理漏洞；既听总结汇报、亮点成效，更听职工心声、基层诉求。不回避“旧账难题”，不畏惧新生矛盾，精准摸清项目管理痛点、企业发展堵点、职工民生难点，确保决策部署贴合实际、施策发力精准靶向。

出实招、办实事，是破解真问题的核心关键。发现问题是“上半篇文章”，解

决问题才是履职尽责的“下半篇文章”，更是树立和践行正确政绩观的直观体现。真正的政绩，从来不是凭空造势、刻意包装，而是攻坚克难、实干笃行的成果。面对项目建设、企业发展中的复杂难题，绝不能畏难避事、敷衍应付，更不能盲目蛮干、虚假落实。要涵养“功成不必在我、功成必定有我”的境界担当，主动认领重难点工作，敢于接“烫手山芋”、啃“硬骨头”，直面矛盾、较真碰硬。

建机制、立长效，是破解真问题的根本保障。解决一时之困只能治标，化解长远之弊方可治本。树立和践行正确政绩观，既要抓好当下整改、解决突出问题，更要注重举一反三、建章立制，推动“当下改”与“长久立”有机结合，杜绝问题反复、隐患反弹。要善于从单个项目、具体难题的处置中总结规律、提炼经验，把现场管控、风险防控、服务职工、项目管理中的有效举措，固化为常态化、制度化、机制化的工作机制。持续健全重大风险防范化解机制、职工实事清单销号机制、全周期考核评价机制，完善权责清晰、闭环高效的管理体系。推动治理模式从被动“治已病”向主动“防未病”转变，实现破解一个难题、完善一套机制、规范一个领域、提升一方治理的良性循环。

新时代新征程，广大党员干部要始终树立和践行正确政绩观，把解决真问题、办好实在事贯穿履职尽责全过程，以扎实过硬的政绩赢得职工群众的信任与支持。

周青梅

● 图片新闻

淮宿蚌城际铁路正式启动静态验收



6月15日，中铁四局参建的淮(北)宿(州)蚌(埠)城际铁路正式启动静态验收。淮宿蚌城际铁路正线全长162公里，设计时速350公里。中铁四局管段线路长29.62公里，主要施工内容包括2座特大桥、新建固镇南站路基及箱梁预制架设等。

桑刘镇 郎成涛 摄

皖黔携手深化乡村振兴合作

本报毕节讯 6月11日，中铁四局物资公司与毕节市农业发展集团有限公司在贵州毕节举行战略合作签约仪式，并同时续签廉洁共建协议和“四局商城”合作协议。

借助“四局商城”的流量资源和渠道优势，毕节的天麻、白参菌、高山茶叶等“乌蒙山珍”成功走出大山，实现了市场化和品牌化发展。此前长期存在的特色农产品产销

脱节、市场覆盖面窄等问题，得到了有效缓解。双方明确，将发挥物资公司在供应服务、市场渠道方面的优势，以及毕节农发集团在本地农业产业布局和资源禀赋方面的优势，围绕毕节高标准农田建设、乡村农业基础设施升级、农业配套改造等方面深化务实合作。

王强平 王静莲

